ANDREJ DOLEŽAL
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky

Bratislava 8. júna 2022
Číslo: 26409/2022/SVAMP/58233-M
Stupeň dôvernosti: verejné

Vážený pán minister,

podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predkladám na posúdenie žiadosť Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR") o udelenie súhlasu na odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Prešov, špecifikovaného v prílohe č. 1 tohto listu, v prospech spoločnosti Eco-Pack a.s., so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241 za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

K predmetnej žiadosti ŽSR o udelenie súhlasu na prevod vlastníctva majetku vyslovujem

súhlasné stanovisko

a zároveň si Vás dovoľujem požiadať o predloženie návrhu na rokovanie vlády SR na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, týkajúcej sa odplatného prevodu vlastníctva uvedeného špecifikovaného majetku štátu v správe ŽSR, ktorého celková zostatková účtovná hodnota je vyššia ako 165 900,- EUR. Požadované podklady k žiadosti o výnimku podľa citovaného zákona tvoria prílohu tohto listu.

Prílohy: 2

S pozdravom

Vážený pán
Richard Sulík
minister hospodárstva Slovenskej republiky
Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Bratislava

Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky

Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR") predložili na Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR") žiadosť o zabezpečenie súhlasu vlády SR s prevodom vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, a to na odplatný prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Prešov (ďalej aj ako „predávaný majetok"), špecifikovaného nasledovne:

Nehnuteľnosti v okrese Prešov, obec Prešov, k. ú. Prešov, vedené Okresným úradom Prešov, zapísané na LV č. 9032 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
- **pozemok reg. „C" parc. č. 9839/179** s výmerou 3 575 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok reg. „C" parc. č. 9839/180** s výmerou 3 783 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok reg. „C" parc. č. 9839/181** s výmerou 444 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech spoločnosti Eco-Pack a.s., so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241, za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov, a to na základe výsledkov verejného ponukového konania formou elektronickej aukcie, pričom jediným kritériom bola najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Predávaný majetok tvoria pozemky s celkovou rozlohou 7 802 m^2. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov, v blízkosti priemyselnej štvrte, prevádzkovaných a neprevádzkovaných vlečkových koľají a v blízkosti Trakčnej meniarne Prešov. Predmetné pozemky sú zarastené, pokryté krovím a je na nich postavená železničná vlečka, ktorá nie je vo vlastníctve ŽSR. Spoločnosť Eco-Pack a.s. má v súčasnosti časť z pozemku reg. „C" parc. č. 9839/179 v nájme na dobu neurčitú za ročné nájomné 462,- EUR bez DPH, na základe Nájomnej zmluvy č. 849502230-2-2010 zo dňa 22. 10. 2010. Prístup k predmetným pozemkom je z ulice Budovateľská cez pozemky spoločnosti Eco-Pack a.s., a z ulice Jilemnického cez pozemok ŽSR. Podľa ÚPI sú pozemky vedené ako „Plochy dopravy".

Prevody majetku štátu v správe ŽSR podľa § 28 ods. 1 zákona č. 258/1993 Zb. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, sa vykonávajú podľa § 45 a 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, pričom o každom prevode majetku v zostatkovej hodnote nad 165 900,- EUR v odôvodnených prípadoch rozhoduje vláda SR na návrh Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Predmetná žiadosť ŽSR je spracovaná podľa Čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) a Čl. 3 „Smernice č. 7/1997 Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky z 11. decembra 1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov." Prevod predávaného majetku sa uskutoční v súlade s Čl. 3 a Čl. 4 Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky, podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vydanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, v znení Smernice č. 31/2019 a Smernice č. 34/2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 16. 08. 2021, a to na základe uskutočneného ponukového konania formou elektronickej aukcie.

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodnutím zo dňa 15. 03. 2022 rozhodol o nepotrebnosti predávaného majetku v k. ú. Prešov pre ďalšiu činnosť ŽSR a úlohy s ňou súvisiace a zároveň súhlasil s odplatným prevodom tohto majetku spoločnosti **Eco-Pack a.s., Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241, za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov**. Finančné prostriedky z predaja majetku budú použité prioritne na dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce. Súčasťou tohto rozhodnutia je vyhlásenie o vylúčení reštitučných nárokov a vyhlásenie, že tento majetok nepatrí do kategórie majetku, ktorý nemôže byť predmetom prevodu podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Správna rada ŽSR, na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022, schválila samotnú žiadosť o udelenie výnimky vládou SR na prevod vlastníctva majetku v k. ú. Prešov v prospech spoločnosti Eco-Pack a.s.

Celková zostatková hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu **182 714,12 EUR**. Na základe znaleckého posudku č. 108/2019 zo dňa 27. 06. 2019 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom, evidenčné číslo znalca 911951, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bola jeho **všeobecná hodnota stanovená vo výške 163 333,33 EUR bez DPH / 196 000,- EUR s DPH.**

ŽSR, ako správca majetku štátu, vytvorili pri predaji nehnuteľného majetku súťažné prostredie, a to **vyhlásením verejného ponukového konania formou elektronickej aukcie (ďalej len „PK s e-Aukciou“).** Podmienky a postup verejného PK s e-Aukciou boli uskutočnené v súlade s ustanoveniami internej „Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v znení Smernice č. 31/2019 a Smernice č. 34/2021“. Jediným kritériom vyhodnotenia PK s e-Aukciou bola najvyššia ponúknutá cena. Na základe vyhodnotenia doručených ponúk bola ako víťazná ponuka prijatá najvyššia cenová ponuka spoločnosti Eco-Pack a.s., so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241, za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Ponukové konanie sa uskutočnilo nasledovne:

Jednotlivé kolá ponukového konania	Vyvolávacia cena v EUR bez DPH	Výsledok
1. kolo ponukového konania (od 12. 05. 2021 do 14. 06. 2021)	468 120,-	neúspešné
2. kolo ponukového konania (od 16. 07. 2021 do 16. 08. 2021)	468 120,-	neúspešné
3. kolo ponukového konania (od 01. 10. 2021 do 02. 11. 2021)	468 120,-	neúspešné
4. kolo ponukového konania (od 25. 11. 2021 do 13. 12. 2021)	421 308,-	neúspešné
5. kolo ponukového konania (od 17. 12. 2021 do 17. 01. 2022)	421 308,-	neúspešné
6. kolo ponukového konania (od 01. 02. 2022 do 18. 02. 2022)	374 496,-	úspešné

Podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 849502-058/2022/SM-Kb zo 04. 05. 2022, účinnej od 11. 05. 2022, uzatvorenej medzi ŽSR ako budúcim predávajúcim a Eco-Pack a.s., ako budúcim kupujúcim, je kúpna cena vo výške 380 000,- EUR bez DPH, pričom ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Podľa Čl. III. ods. 3. 2. 1 tejto zmluvy budúci kupujúci uhradil dňa 18. 02. 2022 finančnú zábezpeku pre PK s e-Aukciou vo výške 37 450,- EUR s DPH, ktorá je považovaná za prvú splátku kúpnej ceny a bola by zmluvnou pokutou, ak by sa celá obchodná transakcia nezrealizovala z dôvodu odstúpenia kupujúceho od kúpy. Táto prvá splátka kúpnej ceny vo výške uhradenej zábezpeky bude podľa Čl. IV. ods. 4.3 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške v prípade, ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydané a zároveň aj doručené budúcemu kupujúcemu uznesenie vlády SR k návrhu na povolenie výnimky na odplatný prevod vlastníctva prevádzaných nehnuteľností v lehote do 31. 12. 2023. Spoločnosť Eco-Pack a.s., preukázala finančné krytie zvyšnej časti kúpnej ceny, resp. druhej splátky kúpnej ceny, potvrdením vystaveným Všeobecnou úverovou bankou, a.s., v ktorom Všeobecná úverová banka, a.s. potvrdila, že spoločnosť Eco-Pack a.s., disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 849502-058/2022/SM-Kb.

Po posúdení žiadosti ŽSR zo dňa 12. 05. 2022, predloženej na MDV SR dňa 17. 05. 2022, odporúčame Ministerstvu hospodárstva SR predložiť materiál na rokovanie vlády SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a schváliť nasledujúci návrh uznesenia:

„Vláda SR schvaľuje výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky na odplatný prevod majetku vo vlastníctve štátu – nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prešov, ktorý je uvedený v prílohe tohto uznesenia, na obchodnú spoločnosť Eco-Pack a.s., so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241, za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.“

Prílohy: 1 zväzok

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SR
PODATEĽŇA
Dátum: 17 -05- 2022
Číslo záznamu: 54029 Číslo spisu: 26409/2022
Prílohy/listy: 2x spisy Vybavuje: ZB

Ministerstvo dopravy a výstavby
Slovenskej republiky
Sekcia výkonu akcionárskych
a majetkových práv
Nám. slobody č. 6
810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	558/2022/SM/OR-13	Kubániová/0220295079	12.05.2022

Vec
K.ú. Prešov - žiadosť o zabezpečenie súhlasu Vlády SR k prevodu vlastníctva majetku štátu podľa §45 zákona č. 92/1991 Zb.

V prílohe listu Vám zasielame v dvoch vyhotoveniach spisový materiál č. 558/2022/SM-Kb vo veci prevodu vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR na iné osoby.

Predmetom prevodu je majetok:

nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 9839/179** o výmere **3 575 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/180** o výmere **3 783 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/181** o výmere **444 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 9032 vedenom Okresným úradom Prešov pre obec Prešov, **k. ú. Prešov,** (spolu ďalej len „**Prevádzaný majetok**")

Prevod Prevádzaného majetku sa uskutoční v súlade s Prvou časťou Prevody podľa § 45 zákona čl. 3 a 4 Ponukové konanie Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky, podľa §45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v znení Smernice č. 31/2019 a 34/2021, vydanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorá nadobudla účinnosť dňa 16.08.2021, a to na základe uskutočneného ponukového konania formou elektronickej aukcie a Smernice č. 7/1997 Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky zo dňa 11. 12. 1997 na postup pri povoľovaní výnimiek podľa §45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Z dôvodov umiestnenia vlečkovej koľaje na odpredávaných pozemkoch, bolo pôvodne navrhnuté odpredaj riešiť **priamym predajom** v prospech spoločnosti Eco-Pack, a.s., so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov.
Rozhodnutie o nepotrebnosti uvedeného majetku bolo generálnym riaditeľom ŽSR vydané dňa 3.8.2020. Kúpna cena odpredávaných nehnuteľností bola vo výške 253 074,- bez DPH.
Uvedený obchodný prípad bol prerokovaný vo Vedení ŽSR a uznesením č. 46/2020 schválený v Správnej rade ŽSR dňa 20.08.2020.
Dňa 13.11.2020 bola zaslaná žiadosť na MDV SR o zabezpečenie udelenia Výnimky vlády SR podľa § 45 ods. 5 zák. č. 92/1991 Zb.
Dňa 23.2.2021 bola žiadosť vrátená z dôvodu *netransparentnosti, nehospodárnosti a neefektívnosti pri nakladaní s majetkom štátu, neexistujúcim zápisom železničnej vlečky na LV, a taktiež nízkej kúpnej ceny* Sekciou výkonu akcionárskych a majetkových práv a nebola ďalej postúpená v zmysle schvaľovacieho procesu na MH SR v súlade s platnými IRA.

MDV SR doporučilo riešiť uvedený odpredaj ponukovým konaním formou **elektronickej aukcie.**

Priebeh ponukového konania:

1. kolo PK (*od 12.5.2021 do 14.6.2021*) .....vyvolávacia cena 468 120,- € bez DPH,
   (nebol doručený žiadny cenový návrh)
2. kolo PK (*od 16.7.2021 do 16.8.2021*) .....vyvolávacia cena 468 120,- € bez DPH,
   (nebol doručený žiadny cenový návrh)
3. kolo PK (*od 1.10.2021 do 2.11.2021*) .....vyvolávacia cena 468 120,- € bez DPH,
   (nebol doručený žiadny cenový návrh)
4. kolo PK (*od 25.11.2021 do 13.12.2021*) .....vyvolávacia cena 421 308,- € bez DPH,
   (nebol doručený žiadny cenový návrh)
5. kolo PK (*od 17.12.2021 do 17.1.2022*) .....vyvolávacia cena 421 308,- € bez DPH,
   (nebol doručený žiadny cenový návrh)
6. kolo PK (*od 01.2.2022 do 18.2.2022*) ..... vyvolávacia cena 374 496,- € bez DPH,
   (doručený jeden cenový návrh)

V 6. kole ponukového konania bol doručený jeden cenový návrh spĺňajúci podmienky ponukového konania formou eAukcie a to cenový návrh spoločnosti **Eco-Pack, a.s.** so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241 vo výške **380 000,- €** bez DPH.

Nakoľko v 1. fáze ponukového konania formou elektronickej aukcie bol doručený iba jeden cenový návrh, ktorý spĺňal podmienky ponukového konania formou elektronickej aukcie, komisia vyhodnotila tento cenový návrh ako najvýhodnejší a jeho predkladateľ je považovaný za víťaza ponukového konania.

Spoločnosť Eco-Pack a.s. *sa zaoberá ekologickou výrobou obalov z vlnitej lepenky, papiera a dreva. Vlečku, ktorá sa nachádza na pozemkoch ŽSR spoločnosť využíva na vývoz technologického odpadu na recykláciu do zahraničia, čo má aj do budúcna veľký význam. Z tohto dôvodu spoločnosť Eco-Pack, a.s. plánuje rozšíriť výrobu a tým je potrebná výstavba nových skladovacích priestorov, ktoré sú pre rozšírenie výroby nevyhnutnosťou. V roku 2018 spoločnosť Eco-Pack, a.s. podpísala s Ministerstvom hospodárstva SR zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom „ Inteligentná inovácia produkčného procesu". Pre tento projekt bolo vydané platné stavebné povolenie. Schválený projekt má časový harmonogram, a v prípade jeho nedodržania by spoločnosť prišla o príspevok cca 2 mil. eur.*
Pre ŽSR je spoločnosť Eco-Pack a.s. dlhoročným partnerom a snáď jediným subjektom, ktorý prevádzkuje vlastnú vlečku, resp. prepravu po železnici, ktorá zastupuje významnú alternatívu diaľkovej kamiónovej prepravy pri zabezpečovaní surovín potrebných pre výrobu.

Prístup na odpredávané pozemky je z ul. Budovateľská, cez pozemky spoločnosti Eco-Pack. a.s. a spoločnosti B50, s.r.o. a tiež z ulice Jilemnického, cez pozemok ŽSR.
Podľa ÚPI sú predmetné pozemky vedené ako „*Plochy dopravy*".

Uvedený obchodný prípad bol dňa 14.03.2022 prerokovaný vo Vedení ŽSR a uznesením č. 19/2022 schválený v Správnej rade ŽSR dňa 31.03.2022.

Na základe uvedených skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o odporučenie Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, aby predložilo na rokovanie vlády SR návrh žiadosti o udelenie výnimky na prevod vlastníctva majetku štátu podľa §45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, formou uznesenia vlády SR v tomto znení:

"**Vláda Slovenskej republiky povoľuje výnimku** podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR") na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR:

nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 9839/179** o výmere **3 575 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/180** o výmere **3 783 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/181** o výmere **444 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 9032 vedenom Okresným úradom Prešov pre obec Prešov, **k. ú. Prešov,**

v prospech spoločnosti **Eco-Pack a.s.,** so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241 za kúpnu cenu **380 000,- € bez DPH** (slovom tristoosemdesiattisíc eur). Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov".

S pozdravom

Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ
Správy majetku ŽSR Bratislava

Príloha: spis č. 558/2022/SM-Kb

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

ako právnická osoba zriadená zákonom vyhlasujú **ponukové konanie formou elektronickej aukcie** na predaj nasledujúceho majetku

Pozemky v blízkosti železničnej trate v Prešove

Stručný popis: Predmetom ponuky sú tri pozemky o výmere 7 802 m2, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov, v priemyselnej časti mesta, v bezprostrednej blízkosti prevádzkovaných a neprevádzkovaných vlečkových koľají a trakčnej meniarne Prešov. Časť pozemku parc. č. 9839/179 je v režime nájmu na dobu neurčitú. Na pozemkoch je postavená železničná vlečka, ktorá je vo vlastníctve tretích osôb. Prístup k pozemkom je z ulice Budovateľskej a Jilemnického cez pozemky tretích osôb.

Kraj	Okres	Obec	Katastrálne územie	Druh	Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku
Prešovský	Prešov	Prešov	PREŠOV	**Pozemok**	9839/179	3575	zastavané plochy a nádvoria
Prešovský	Prešov	Prešov	PREŠOV	**Pozemok**	9839/180	3783	zastavané plochy a nádvoria
Prešovský	Prešov	Prešov	PREŠOV	**Pozemok**	9839/181	444	zastavané plochy a nádvoria

Vyvolávacia cena: 374 496,– €

Poznámka: **cena je bez DPH**; DPH bude pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov

Cenové návrhy je potrebné doručiť **osobne** do podateľne vyhlasovateľa **alebo poštou ako doručená zásielka** na adresu:

Železnice Slovenskej republiky
Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6
811 04 Bratislava

a to **najneskôr**

do 18.02.2022 do 14.^{00} hod.

označené heslom:

"Ponukové konanie eAukcia - Prešov 6 - neotvárať"

Podmienky ponukového konania sú špecifikované v prílohe
"PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE"

Cenový návrh odporúčame zaslať na priloženom tlačive
"CENOVÝ NÁVRH"

s požadovanými prílohami

V súlade s podmienkami ponukového konania formou elektronickej aukcie je potrebné:

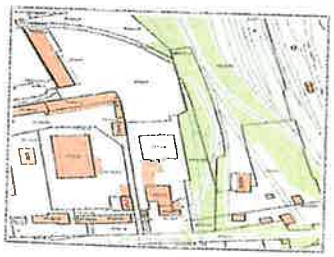
1) uhradiť jednorazový nenávratný poplatok vo výške 25,- € na účet ŽSR,
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012, BIC: SUBASKBX pod variabilným symbolom č. 3031613100
V kolónke „informácia pre príjemcu" je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby),

2) uhradiť zábezpeku vo výške 37 450,- € na účet ŽSR,
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012, BIC: SUBASKBX pod variabilným symbolom č. 4131613100.
V kolónke „informácia pre príjemcu" je potrebné uviesť *„zábezpeka"* a označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby),

Doklad o uhradení jednorazového nenávratného poplatku a zábezpeky je potrebné doručiť spolu s cenovým návrhom na adresu vyhlasovateľa.

UPOZORNENIE - obmedzenia a povinnosti súvisiace s ponukou sú uvedené v tlačive "CENOVÝ NÁVRH"

Podmienky_ponukoveho_konania
Cenovy_navrh Navrh_zmluvy_o_buducej_zmluve



Kontakt	Meno	Telefón	E-mail
Informácie	Kubániová Eva	02/2029 5079	kubaniova.eva@zsr.sk

Kontakt	Meno	Telefón	E-mail

Železnice Slovenskej republiky ako právnická osoba zriadená zákonom č. 258/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ŽSR"), spravujú majetok štátu a pri jeho prevode sú povinné postupovať podľa ustanovení zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Postup predaja je upravený v §45 a v §45 písm. a predmetného zákona, podľa ktorých **podmienkou** predaja majetku a uzatvorenia kúpnej zmluvy **je udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky alebo výnimky vlády SR.**
Záujem o ponúkaný majetok štátu v správe ŽSR možno prejaviť len písomným cenovým návrhom včas doručeným ŽSR ako vyhlasovateľovi ponukového konania formou elektronickej aukcie. Účelom vyhlásenia ponukového konania formou elektronickej aukcie (1. fáza) je zistiť okruh potenciálnych záujemcov o ponúkaný majetok štátu. Vyhodnotenie doručených cenových návrhov ponukového konania formou elektronickej aukcie je neverejné.
Po úspešnom vyhlásení druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie sa vykoná samotná elektronická aukcia (2. fáza), o ktorej bude vyhlasovateľ záujemcov, ktorí splnili uvedené podmienky, včas informovať. V elektronickej aukcii (2. fáza) môžu záujemcovia predkladať nové cenové návrhy, ktoré sú vyššie než predchádzajúci najvyšší cenový návrh iného záujemcu („licitovať").
Úspešnému záujemcovi elektronickej aukcie bude vyhlasovateľom zaslaný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Záujemca je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy prijať a doručiť vyhlasovateľovi v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa jeho doručenia, inak záujemcovi ponukového konania zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Ak určené podmienky splní len jeden záujemca, bude mu vyhlasovateľom zaslaný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy bez vykonania 2. fázy, samotnej elektronickej aukcie.
Najvyšší cenový návrh musí byť schválený vedením ŽSR. Po jeho schválení sa vec postúpi k odsúhlaseniu rezortnému ministerstvu alebo vláde SR a po udelení súhlasu sa uzatvorí kúpna zmluva.
Záujemcom, ktorých cenové návrhy nebudú spĺňať podmienky ponukového konania formou elektronickej aukcie, nebude zaslaná pozvánka a výzva na účasť v 2. fáze, elektronickej aukcii.
ŽSR si vyhradzujú právo neprijať ani jeden z predložených cenových návrhov.
Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť kúpnu zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

ealitysk

Nehnuteľnosť RE0003188-21-000025

188-21-000025

Aktualizovaný 1.2.2022 **1. publikácia** 12.5.2021 **Počet záujmov** 2

Pozemky pri železničnej trati v Prešove

Druh / Typ	Priemyselná zóna / Predaj
Štát	Slovenská republika
Mesto	Prešov [Reality okres Prešov]
Ulica	neuvedené
Cena vrátane provízie	ponukové konanie formou elektronickej aukcie
Výmera pozemku celkom	7 802,00 m^2

s nehnuteľnosti

:nice Slovenskej republiky ponúkajú na predaj ponukovým konaním formou elektronickej aukcie pozemky v Prešove.

metom ponuky sú tri pozemky o výmere 7802 m2, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov, v priemyselnej časti mesta, v rostrednej blízkosti prevádzkovaných a neprevádzkovaných vlečkových koľají a trakčnej meniarne Prešov. Časť pozemku parc. č. 1/179 je v režime nájmu na dobu neurčitú. Na pozemkoch je postavená železničná vlečka, ktorá je vo vlastníctve tretích osôb. up k pozemkom je z ulice Budovateľskej a Jilemnického cez pozemky tretích osôb.

nienky ponukového konania vrátane vyvolávacej ceny sú zverejnené na www.zsr.sk v časti VEREJNOSŤ A MÉDIÁ, SLUŽBY VEREJNOSTI, aj a Prenájom majetku.

ZORNENIE - obmedzenia a povinnosti súvisiace s prevodom sú uvedené aj v tlačive "CENOVÝ NÁVRH" umiestnenom v inzercii ŽSR w.zsr.sk).

:akt: Eva Kubániová, 02/ 2029 5079, kubaniova.eva@zsr.sk

rakteristiky

mera pozemku celkom	7 802,00 m2
rma vlastníctva	štátne
p pozemku	rovinatý
čet častí pozemku	3
rodná rezervácia	Nie
ologický prieskum	Nie
ipravenosť k výstavbe	predbežný súhlas
ektrická prípojka	v dosahu
nalizačná prípojka	v dosahu
ynová prípojka	v dosahu
dovodná prípojka	v dosahu

tatné informácie

alšie informácie o nehnuteľnosti nájdete tu.

ý subjekt

eleznice Slovenskej republiky, Bratislava » Počet inzerátov: 19

Eva Kubániová
Mobil
Email kubaniova.eva@zsr.sk

Adresa Klemensova 8
81361 Bratislava - Staré Mesto
Slovenská republika

Adresa webovej stránky: www.zsr.sk

Hovoríme

ystrieda oteplenie

nie na svahu
mutov v okrese
ad Topľou.

Ako bude

- **Platok 21. januára** – Premenlivá, prechodne až veľká oblačnosť. Na mnohých miestach sneženie alebo snehové prehánky. Lokálne tvorba snehových jazykov a ojedinele závejov. Denná teplota –2 až +3, v Žilinskom kraji, na Horehroní, Spiši a v hornom Zemplíne do –7 stupňov. Na horách vo výške 1 500 m okolo –12 stupňov. Vo vysokých polohách hôr búrlivý vietor až silná víchrica.
- **Sobota 22. januára** – Premenlivá, na severe a západe prevažne veľká oblačnosť a na mnohých miestach snehové prehánky alebo sneženie. Popoludní ubúdanie zrážok. Lokálne tvorba snehových jazykov, ojedinele závejov. Nočná teplota –1 až –7, v údoliach miestami do –13, denná –2 až +3, na severe a Horehroní miestami okolo –4 stupňov. Vo vysokých polohách hôr búrlivý vietor až silná víchrica.
- **Nedeľa 23. januára** – Polooblačno až oblačno, na západe a severe až zamračené. Ojedinele, na západe a severe miestami sneženie alebo snehové prehánky. Nočná teplota –1 až –8, v údoliach miestami do –16, denná teplota –2 až +3, na severe okolo –4 stupňov.
- **Pondelok 24. januára** – Polooblačno až oblačno, postupne oblačno až zamračené. Ojedinele cez deň miestami slabé sneženie, najmä v západnej polovici územia. Na juhozápade aj dážď so snehom. Ojedinele hmla a poľadovica. Nočná teplota –1 až –9, v údoliach miestami až do –18, denná teplota –5 až +1 stupeň.
- **Utorok 25. januára** – Oblačno až zamračené a na viacerých miestach sneženie, v nižších polohách dážď so snehom alebo dážď. Ojedinele poľadovica. Nočná teplota 0 až –5, na východe –7, denná teplota 0 až +5, na severe a východe –5 až 0 stupňov.

ZDROJ: SHMÚ

FOTO: TASR/ROMAN HANC

om oblúku a v severozá-
ch oblastiach. Pozor si
dávať na snehové jazyky,
či poľadovicu. Klimato-
lóg upozorňuje, že bude silno fúkať - vietor môže niekde dosiahnuť viac ako 80 a v horách vyše 100 km za hodinu. Tam hrozí lavínové nebezpečenstvo. Teploty sa cez deň budú pohybovať tesne nad a pod nulou. V noci a ráno prituhne, v nedeľu môžu hodnoty niekde klesnúť na -9 stupňov.

Začiatkom nasledujúceho týždňa sa studené dni ešte udržia a mrazy trochu zosilnia. V noci môžu v oblastiach, kde zostane sneh, utíši sa vietor a vyjasní, dosiahnuť až -18 stupňov. Potom by sa však opäť malo otepliť. V najnižších lokalitách sa vyskytnú zmiešané či tekuté zrážky. „Nestabilita počasia sa odráža aj v tom, že túto zimu sme mali málo hmiel a inverzií," poznamenal Faško. Celé to vraj pripomína skôr začiatok jari.

Napriek všetkému sa to v priemernej mesačnej teplote v decembri, a zatiaľ tiež v januári, neodráža. „Je to veľmi blízko normálnych hodnôt. Veľké rozdiely uvidíme skôr v tých kratších obdobiach. Potvrdzuje sa, že od augusta až do januára sú u nás všetky priemerné mesačné teploty blízke dlhodobému priemeru," povedal klimatológ. Takýto stav na Slovensku podľa neho už dlho nenastal, lebo väčšinou tu predtým prevládali nadnormálne teplé mesiace. „Teraz tu už od konca leta nie sú," doplnil.

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

oplach na zdravotníckej škole v Košiciach

Vargová

rtok tesne pred poludním
storoch Strednej zdravot-
školy na Moyzesovej uli-
ošiciach museli zasahovať
, záchranka aj polícia.
ceří študenti sa pravdepo-
nadýchali slzotvorného

lalosť v súvislosti so štip-
zápachom na druhom
iodí budovy bola hasi-
hlásená vo štvrtok okolo
h. Štyri študentky prišli
ždivou látkou do kontak-
votne boli ošetrené zasa-
imi hasičmi a následne
privolaná rýchla zdravot-
moc," povedala pre TASR
rkyňa Krajského riaditeľ-
Hasičského a záchranného
u (HaZZ) v Košiciach Jana
s Libová s tým, že evakuá-
ebola potrebná a priesto-
vetrali. Na mieste zasaho-
desiati hasiči s tromi kusmi
niky.

ILUSTRAČNÉ FOTO: MOYZESKA.SK

Študentky sa mali údajne nadýchať slzného plynu.

„Učitelia nahlásili vedeniu školy, že na poschodí je cítiť zápach a žiaci sa sťažujú na štípanie v očiach. Preto žiakov evakuovali, začali vetrať, zastavili plyn a kontaktovali políciu, hasičov aj záchrannú službu. Napokon ošetrili piatich žiakov. Hospitalizácia nebola potrebná, keďže nemali žiadne vážne zdravotné následky alebo komplikácie," spresnila pre Pravdu hovorkyňa Košického samosprávneho kraja Anna Terezková, pod ktorý škola patrí. Detská aj univerzitná nemocnica nám potvrdili, že žiadnych žiakov zo zdravotníckej školy nehospitalizovali.

Riaditeľka školy Eva Göblová skonštatovala, že nikdy v minulosti sa v škole nič podobné nestalo. „Podrobnosti vyšetruje polícia, zatiaľ nie je potvrdené, čo bolo dôvodom, či išlo o slzotvorný plyn alebo inú chemikáliu, keďže sa to stalo v blízkosti laboratórií."

„V súvislosti so štvrtkovou udalosťou na jednej zo stredných košických škôl polícia vo veci koná. V týchto chvíľach sú na mieste vykonávané prvotné, neodkladné úkony. Polícia vec dokumentuje ako podozrenie z trestného činu všeobecného ohrozenia z nedbanlivosti. S osobou podozrivou z tohto skutku sa momentálne vykonávajú procesné úkony," uviedla hovorkyňa krajského policajného riaditeľstva v Košiciach Jana Mésarová.

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ

Uctili si pamiatku Otta Smika

Pamiatku legendárneho československého letca Otta Smika si pri príležitosti jeho 100. výročia narodenia vo štvrtok pripomenuli v priestoroch 81. krídla Sliač príslušníci Ozbrojených síl SR. Smik bol počas 2. svetovej vojny najúspešnejším Slovákom bojujúcim v radoch britského Kráľovského letectva (RAF). Osudným sa mu stal až bojový let z 28. novembra 1944, keď štartoval na čele dvanástich Spitfirov jeho 127. stíhacej perute. Ich úlohou bol ozbrojený prieskum v priestore Arnhem Hengele Zwolle. Smikov Spitfire po zásahu nepriateľského protilietadlového delostrelectva dopadol do areálu farmy v Ittersume a on v troskách lietadla zahynul. Pochovaný je na cintoríne v bratislavskom Slávičom údolí. (tasr)

INZERCIA

OZNAM

• **Dekanka Filozofickej fakulty Prešovskej univerzity v Prešove** oznamuje, že v Zasadacej sieni dekana fakulty (Ul. 17. novembra č. 1 v Prešove) sa uskutoční dňa: **7. februára 2022** o **10.00 h habilitačná prednáška Mgr. Gabriela Baníka, PhD.** (pracovisko: PU Prešov, Filozofická fakulta). **Habilitačná prednáška:** Od syndrómov k symptómom: Sieťový prístup ako nová alternatíva konceptualizácie psychopatológie. **Habilitačná práca:** Posttraumatické reakcie, coping a ich koreláty u pacientov s onkologickým ochorením; o **14.00 h habilitačná prednáška Mgr. Renáty Kočišovej, PhD.** (pracovisko: PU Prešov, Filozofická fakulta). **Habilitačná prednáška:** Vývoj spolkovej hudobnej činnosti ako východisko pre vznik Mestskej hudobnej školy v Prešove (1850 - 1950). **Habilitačná práca:** Historické a kultúrne východiská Mestskej hudobnej školy v Prešove. Vývoj miestnej spolkovej činnosti a osobnosti hudby (1850 - 1950). XR220009

ŽSR

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8,
813 61 Bratislava,

ako správca majetku štátu ponúkajú na predaj a prenájom nepotrebný hnuteľný a nehnuteľný majetok.

Informácie o ponukách sú zverejnené na www.zsr-reality.sk

Kontakt: 02/2029 5517,
predaj.majetku@zsr.sk

XP210897/01

Veľké víkendové vydanie

Pravda

PEČIEME SLADKÉ DOBROTY

Nízka penzia. Na čo máte nárok

Kto dostane minimálny dôchodok a kto musí žiadať o dávky v núdzi • Sumy penzijného mini

Piatok 21. januára - **Nedeľa** 23. januára 2022 Cena 1,95 € / Predplatné 1,20 € XXXII / 14 www.p

Vojenská dohoda s USA na Ústavný súd nepôjde

Dominik Hutko
Bratislava

Prezidentka Zuzana Čaputová jednoznačne podporila vojenskú zmluvu s USA. Na zmiernenie napätia v spoločnosti, ktoré dohoda vyvolala, si ale pre jej ratifikáciu kladie podmienku.

„Všetky aktivity vykonávané na základe tejto dohody sa budú vykladať a vykonávať spôsobom, ktorý plne rešpektuje suverenitu Slovenskej republiky, jej právne záväzky a medzinárodné záväzky. Je to pre nás záväzné interpretačné pravidlo. Akákoľvek iná interpretácia dohody by bola v rozpore s textom dohody a záujmami Slovenskej republiky," prisľúbila prezidentka. Zároveň deklarovala, že prípadné referendum vypíše a bude akceptovať aj jeho výsledok.

„Prijatie tejto dohody podporujem. Považujem ju za štandardný spôsob, ako zlepšiť obrannú spoluprácu s našimi partnermi. Sme členskou krajinou Severoatlantickej aliancie, sme súčasťou spoločných misií, cvičení, a táto zmluva má prispieť práve k tejto spolupráci, brániteľnosti nášho územia a posilneniu obrany našej suverenity," vy Čaputová vo štvrtok v dentskom paláci. Vláda du schválila minulú str

Prezidentka ale zobr úvahy ostré debaty, kto vojenská zmluva vyvol Slovensku.

Pokračovani

Dnes v čísle

Zadarmo poradia, ako žiť bez dlhov

V ôsmich mestách začali fungovať bezplatné dlhové poradne, v ktorých ľudia nájdu dôležitú pomoc. Niekedy stačí len malý krok na to, aby dlžná suma nenarástla do likvidačných rozmerov a, naopak, aby došlo až k úplnému oddĺženiu. **strana 7**

Ekonomické reformy brzdí Sme rodina

Som sklamaný, že zásadné reformy sa nám zatiaľ nepodarili. Mrzí ma, že sa zdá, že niektorí uprednostňujú vlastné ambície namiesto toho, aby zlepšovali podmienky pre život ľudí na Slovensku. Hovorí to poslanec Peter Cmorej (SaS). **strana 10**

Sulík hnevá Ukrajinu. Heger volá Korčoka

Výroky Richarda Sulíka o protiruských sankciách EÚ rozladili nielen Kyjev, ale aj Eduarda Hegera. Ten požiadal Ivana Korčoka, aby ako šéf diplomacie riešil situáciu so Sulíkom. **strana 14**

Prezidentka Zuzana Čaputová podporila uzavretie dohody o obrannej spolupráci s USA. Oznámila, že s ústavnými právnik nenašla žiadny rozpor s Ústavou SR, preto sa neobráti na Ústavný súd.

FOTO PRAVDA: IVAN MAJERSKÝ © AUTORSKÉ PRÁVA V

PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Ponukové konanie formou elektronickej aukcie sa rozdeľuje na prvú (1.) fázu, zahŕňajúcu zverejnenie ponuky s výzvou na predkladanie cenových návrhov záujemcov a vyhodnotenie doručených cenových návrhov v súlade s podmienkami ponukového konania a druhú (2.) fázu, v ktorej sa elektronickej aukcie zúčastnia tí záujemcovia, ktorí na základe komisionálneho vyhodnotenia prvej (1.) fázy splnili podmienky ponukového konania.

1 PRVÁ FÁZA PONUKOVÉHO KONANIA FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE - PREDLOŽENIE CENOVÉHO NÁVRHU

1.1 Účelom vyhlásenia ponukového konania formou elektronickej aukcie (1. fáza) je zistiť okruh potenciálnych záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

1.2 Za platne predložený cenový návrh sa považuje taký, ktorý je uchádzačom predložený v súlade s týmito podmienkami ponukového konania na celý predmet ponuky a v termíne na predloženie cenového návrhu určenom Železnicami Slovenskej republiky ako vyhlasovateľom ponukového konania (ďalej aj ako „**ŽSR**" alebo „**vyhlasovateľ**").

1.3 Celý cenový návrh uchádzača, vrátane všetkých dokladov a dokumentov, musí byť vyhotovený v slovenskom, prípadne v českom jazyku, v prípade predloženia návrhu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

1.4 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči vyhlasovateľovi.

2 OBSAH CENOVÉHO NÁVRHU

2.1 Uchádzač môže predložiť len jeden cenový návrh. Cenový návrh musí byť podpísaný osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene uchádzača a musí obsahovať:

- **pri fyzických osobách**: meno a priezvisko, rodné meno, rodinný stav, trvalé bydlisko, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, špecifikáciu majetku podľa inzerátu, cenový návrh v celých € **bez DPH**; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, podpis záujemcu, telefónny kontakt a/alebo e-mailovú adresu,
- **pri fyzických osobách oprávnených podnikať**: meno a priezvisko, rodné meno, rodinný stav, trvalé bydlisko, obchodné meno, sídlo podnikania, IČO, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, špecifikáciu majetku podľa inzerátu, cenový návrh v celých € **bez DPH**; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, podpis záujemcu, telefónny kontakt a/alebo e-mailovú adresu,
- **pri právnických osobách**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie s uvedením čísla účtu, ktorého je uchádzač majiteľom a na ktorý má byť vrátená zábezpeka, špecifikáciu majetku podľa inzerátu, cenový návrh v celých € **bez DPH**; cena **predložená v cenovom návrhu musí byť vyššia, minimálne rovná ako stanovená minimálna cena**, meno, priezvisko, funkcia a podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti, telefónny kontakt a/alebo e-mailovú adresu.

2.2 Súčasťou predloženej ponuky musia byť:

2.2.1 doklady totožnosti preukazujúce právnu subjektivitu uchádzača:

- **výpis zo živnostenského registra** (v prípade, že uchádzač je podnikateľ – fyzická osoba, resp. podnikateľ – príspevková organizácia) nie starší ako tri mesiace,

- **výpis z obchodného registra** (v prípade, že uchádzač je podnikateľ – právnická osoba, resp. podnikateľ – fyzická osoba zapísaná v obchodnom registri) nie starší ako tri mesiace,
- iné než živnostenské **oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov** nie staršie ako tri mesiace,
- pri uchádzačoch vystupujúcich ako fyzická osoba **kópia** aktuálneho **dokladu totožnosti,** (iba v rozsahu údajov meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené),

2.2.2 **kópia osvedčenia pre DIČ a IČ DPH** (v prípade, ak uchádzač je platiteľom DPH), resp. **čestné vyhlásenie, že uchádzač nie je platiteľom DPH,**

2.2.3 **čestné vyhlásenie** uchádzača, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas ponukového konania nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

2.2.4 **čestné vyhlásenie** uchádzača, že má usporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi a nie je v súdnom spore s vyhlasovateľom,

2.2.5 **čestné vyhlásenie** uchádzača, že súhlasí s podmienkami ponukového konania,

2.2.6 **vyhlásenie uchádzača:**

a) či je/nie je závislou osobou voči vyhlasovateľovi v zmysle §2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. v z.n.p. (personálne alebo majetkové prepojenie),

b) či je/nie je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. v z.n.p. o registri partnerov verejného sektora,

2.2.7 podpísaný súhlas uchádzača so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

2.2.8 podpísaný súhlas so znením zmluvy o budúcej zmluve, ak jej návrh tvorí prílohu inzerátu, resp. záväzok uchádzača uzatvoriť s vyhlasovateľom zmluvu o budúcej zmluve na základe jeho výzvy, ak sa vyžaduje, resp. podpísať čestné vyhlásenie,

2.2.9 **doklad o uhradení jednorazového nenávratného poplatku** vo výške 25,- € (slovom dvadsaťpäť eur) na účet vyhlasovateľa špecifikovaný v texte inzerátu, v kolónke informácia pre príjemcu je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby),

2.2.10 **doklad o uhradení zábezpeky** na účet vyhlasovateľa špecifikovaný v texte inzerátu, v kolónke informácia pre príjemcu je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby).

2.3 V prípade použitia priloženého tlačiva „Cenový návrh" postačuje vyhlásenia, údaje, záväzky a súhlasy požadované podľa ods. 2.2.2 až 2.2.8 pravdivo a záväzne vyznačiť na predmetnom tlačive.

2.4 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty požadované v tomto ponukovom konaní postačuje predložiť ako kópie. Od úspešného uchádzača si vyhlasovateľ pred podpisom zmluvného vzťahu vyžiada originály resp. úradne osvedčené fotokópie originálov dokladov, ktoré predložil vo svojom cenovom návrhu a osobné údaje potrebné pre uzatvorenie zmluvného vzťahu. V prípade ich nepredloženia vyhlasovateľ s úspešným uchádzačom neuzatvorí zmluvný vzťah.

2.5 Cenový návrh musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene uchádzača.

2.6 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, je povinný na túto skutočnosť upozorniť v cenovom návrhu.

3 PREDKLADANIE CENOVÝCH NÁVRHOV

3.1 Uchádzač vloží cenový návrh do samostatného uzatvoreného obalu.
Obal ponuky musí obsahovať:

3.1.1 adresu vyhlasovateľa,

3.1.2 adresu uchádzača (meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska, názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),

3.1.3 označenie heslom ponukového konania.

3.2 Cenový návrh možno zahrnúť do ponukového konania len v prípade, ak obsah cenového návrhu zodpovedá podmienkam ponukového konania.

Cenový návrh odporúčame zaslať na priloženom tlačive
„CENOVÝ NÁVRH“
s požadovanými prílohami.

4 MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE CENOVÝCH NÁVRHOV

4.1 Cenové návrhy je potrebné doručiť **osobne** do podateľne vyhlasovateľa **alebo poštou ako doporučená zásielka** na adresu vyhlasovateľa a to **najneskôr** v lehote uvedenej v inzeráte.

4.2 Pri cenových návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum prijatia cenového návrhu v podateľni vyhlasovateľa.

4.3 Ak bude cenový návrh doručený do podateľne vyhlasovateľa **osobne**, odporúčame uchádzačom vyžiadať si potvrdenie o prevzatí zásielky, kde bude uvedené miesto, dátum a čas prevzatia cenového návrhu.

5 VYHODNOTENIE PRVEJ FÁZY – DORUČENÝCH CENOVÝCH NÁVRHOV

5.1 Otváranie a vyhodnotenie cenových návrhov sa uskutoční komisionálne v sídle vyhlasovateľa a je neverejné. Jednotliví záujemcovia budú o výsledku písomne informovaní.

5.2 Cenové návrhy doručené po stanovenom termíne na doručenie cenových návrhov budú vylúčené z ponukového konania a vrátené záujemcom.

5.3 Z ponukového konania sa vylučujú aj:

- **5.3.1** cenové návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach ponukového konania,
- **5.3.2** cenové návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas ponukového konania bolo proti uchádzačovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- **5.3.3** cenové návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi ponukového konania a sú v súdnom spore s vyhlasovateľom.

Uchádzačom, ktorých cenové návrhy **nebudú spĺňať podmienky** ponukového konania, **budú neúplné** alebo **vylúčené**, vyhlasovateľ v lehote najneskôr do šesťdesiatich (60) dní od dňa komisionálneho vyhodnotenia písomne oznámi, že ich cenový návrh neprijíma, resp., že ich cenový návrh nebol zaradený do druhej fázy ponukového konania.

6 VYHLÁSENIE DRUHEJ FÁZY PONUKOVÉHO KONANIA - ELEKTRONICKEJ AUKCIE

6.1 Po úspešnom vyhlásení druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie sa vykoná samotná elektronická aukcia, o ktorej bude vyhlasovateľ záujemcov, ktorí splnia uvedené podmienky, včas informovať. V elektronickej aukcii (2. fáza) môžu záujemcovia predkladať nové cenové návrhy, ktoré sú vyššie než predchádzajúci najvyšší cenový návrh iného záujemcu („licitovať“).

6.2 Vyhlásenie druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie je úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky, teda:

- **6.2.1** nie sú osobou spriaznenou (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) s vyhlasovateľom,
- **6.2.2** predložili cenový návrh vyjadrený pevnou sumou v celých eurách najmenej v požadovanej výške a
- **6.2.3** riadne a včas uhradili zábezpeku.

6.3 Kritériom výberu je najvýhodnejší cenový návrh.

7 VYHODNOTENIE DRUHEJ FÁZY - ELEKTRONICKEJ AUKCIE

7.1 Víťaznému záujemcovi ponukového konania formou elektronickej aukcie bude vyhlasovateľom zaslaný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. **Záujemca je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy prijať a doručiť vyhlasovateľovi v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia, inak záujemcovi ponukového konania zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.**

7.2 Ak určené podmienky v prvej fáze splní len jeden záujemca, bude mu vyhlasovateľom zaslaný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy bez vykonania elektronickej aukcie (druhej fázy). Záujemca je povinný návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy prijať a doručiť vyhlasovateľovi v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia, inak záujemcovi ponukového konania zaniká nárok na uzatvorenie zmluvného vzťahu a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.

8. OSOBITNÉ PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

8.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- **8.1.1** odmietnuť všetky predložené cenové návrhy,
- **8.1.2** meniť uvedené podmienky ponukového konania,
- **8.1.3** vziať späť prijatie najvýhodnejšieho cenového návrhu,
- **8.1.4** zrušiť ponukové konanie.

8.2 V prípade a k záujemca v zmysle bodu 6.1 alebo 6.2 nedoručí vyhlasovateľovi podpísanú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, ponukové konanie sa považuje za ukončené.

8.3 Ak sa na uchádzača (fyzickú osobu alebo právnickú osobu) vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

8.4 Až do ukončenia ponukového konania formou elektronickej aukcie vyhlasovateľ neposkytuje informácie o jeho priebehu ani žiadne iné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť výsledky vyhodnotenia. Ponukové konanie formou elektronickej aukcie sa považuje za ukončené dňom účinnosti zmluvy na prevod vlastníckeho práva k predmetu ponuky uzatvorenej s víťazným uchádzačom, ktorému predchádza udelenie predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) s prevodom vlastníctva majetku štátu, resp. udelenia výnimky vládou Slovenskej republiky podľa § 45 alebo § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

8.5 Vyhlásené ponukové konanie formou elektronickej aukcie nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle platných právnych predpisov.

9. ZÁBEZPEKA:

9.1 Za účasť v ponukovom konaní formou elektronickej aukcii je uchádzač povinný uhradiť zábezpeku v zmysle podmienok uvedených v inzeráte. V kolónke „informácia pre príjemcu“ je potrebné uviesť označenie uchádzača (obchodné meno právnickej osoby, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby). Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty pre doručovanie cenových návrhov, inak bude záujemca z ponukového konania formou elektronickej aukcie vylúčený.

9.2 **Neúspešným uchádzačom** bude zábezpeka vrátená do šesťdesiatich (60) dní odo dňa vyhodnotenia druhej (2.) fázy ponukového konania formou elektronickej aukcie.

9.3 **Uchádzačom, ktorých cenový návrh nebude spĺňať požiadavky** uvedené v podmienkach ponukového konania formou elektronickej aukcie, bude zábezpeka vrátená najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa zasadnutia hodnotiacej komisie.

9.4 **Uchádzačom, ktorých cenový návrh bude doručený po termíne stanovenom na doručenie cenových návrhov**, bude zábezpeka vrátená najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa zasadnutia hodnotiacej komisie.

9.5 Pri cenovom návrhu **víťazného uchádzača** sa zábezpeka zaráta na splatenie kúpnej ceny ako prvá splátka a bude víťaznému uchádzačovi odpočítaná od výslednej kúpnej ceny za predmet ponuky. Zostatok kúpnej ceny uhradí víťazný uchádzač po podpise zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponuky, ktorej návrh mu vyhlasovateľ ponukového konania formou elektronickej aukcie zašle obratom po doručení výnimky vlády SR/súhlasu Ministerstva podľa § 45 alebo § 45a Zákona, a to na základe faktúry vystavenej vyhlasovateľom so splatnosťou štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že nebude v súlade s ustanoveniami Zákona vydaná výnimka Vlády SR/udelený súhlas Ministerstva na odplatný prevod majetku štátu, bude víťaznému záujemcovi zábezpeka vrátená najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia vyrozumenia Ministerstva o neudelení súhlasu/nevydaní výnimky.

9.6 **Víťazný uchádzač je svojim cenovým návrhom viazaný až do času uzatvorenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy k predmetu ponuky.** Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho cenového návrhu a neuzavrie s vyhlasovateľom zmluvu o budúcej zmluve na celý predmet ponuky, bude to považované za zmarenie elektronickej aukcie a zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Týmto nie je dotknuté právo vyhlasovateľa domáhať sa od úspešného uchádzača náhrady škody, ak jej výška presahuje zábezpeku.

10. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Získavané osobné údaje uchádzača o kúpu Predmetu ponuky sú spracúvané za účelom predaja majetku vo vlastníctve SR a v správe ŽSR. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva), ktorej zmluvnou stranou uchádzač a na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy, ako aj na splnenie zákonných povinností, ktoré ŽSR ako poskytovateľovi vyplývajú z príslušnej legislatívy. V prípade neposkytnutia osobných údajov nie je možné uzatvorenie zmluvy. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na www.zsr.sk/ou, najmä v rámci nasledovných spracovateľských činností:

- evidencia a predaj nehnuteľností,
- vedenie účtovnej agendy,
- zverejňovanie zmlúv a faktúr.

Železnice Slovenskej republiky
Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6
811 04 Bratislava

VPrešove, dňa 18.2.2022

Vec:
Cenový návrh

Za majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky (ďalej aj ako „**ŽSR**" alebo „**Vyhlasovateľ**"):

nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 9839/179** o výmere **3 575 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/180** o výmere **3 783 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/181** o výmere **444 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 9032 vedenom Okresným úradom Prešov pre **k. ú. Prešov**

(ďalej len „**Predmet ponuky**")

ponúkaný na predaj formou vyhláseného **ponukového konania** a podmienkami zverejnenými na internetovej stránke www.zsr-reality.sk, pod číslom inzerátu 3161 (heslo „**Ponukové konanie – eAukcia – Prešov 6 - neotvárať**")

Vám ponúkam/e kúpnu cenu vo výške 380.000,- € bez DPH.
Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Identifikačné údaje:

X **Právnická osoba***

Obchodné meno	: **Eco-Pack a.s.**
Sídlo	: Budovateľská 50, 080 01. Prešov
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č.10152/P
Právna forma	: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán	: Walter Linkesch, predseda predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	: Walter Linkesch
IČO	: 36 462 241
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.

Číslo účtu : 3248572057/0200
IBAN : SK64 0200 0000 0032 4857 2057
BIC : SUBASKBX
(tento účet bude použitý aj na vrátenie zábezpeky; majiteľom účtu musí byť uchádzač)
Kontakt
(pre urýchlenie komunikácie) : e_mail: linkesch@eco-pack.sk
: ☎ +421 905 902 088

Čestne vyhlasujem, že:

☒ som platiteľom DPH*
☐ nie som platiteľom DPH*
(*nahrádza osvedčenie o DPH, IČ DPH, ak uchádzač nie je platiteľom DPH*)

☐ som/spoločnosť je od ..... (uveďte dátum DD.MM.RRRR)*
☐ nie som/spoločnosť je, ale bol/a som /spoločnosť bola od ..... do .....*
závislou osobou voči spoločnosti ŽSR v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.
skupina závislosti
☐ Personálne prepojenie*
☐ Majetkové prepojenie*

☒ nie som/spoločnosť nie je* **závislou osobou** voči spoločnosti ŽSR v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znp.

Každu zmenu súvisiacu s prepojením voči ŽSR oznámim/e ŽSR do piatich (5) dní odo dňa jej vzniku

☒ som/spoločnosť je od **20.02.2018** (uveďte dátum DD.MM.RRRR)*
☐ nie som/spoločnosť nie je*
partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v z.n.p.

na majetok v mojom/našom vlastníctve/vo vlastníctve spoločnosti
☐ bol*
☒ nebol*
vyhlásený konkurz

počas ponukového konania proti mne/nám/našej spoločnosti
☐ bolo*
☒ nebolo*
začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,

počas ponukového konania
☐ bol*
☒ nebol*
proti mne/nám/našej spoločnosti pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

všetky záväzky voči Vyhlasovateľovi mám/máme/naša spoločnosť má
☒ vysporiadané*
☐ nevysporiadané

☒ som/sme/naša spoločnosť je*
☐ nie som /nie sme/ naša spoločnosť nie je*
v súdnom spore s Vyhlasovateľom

s podmienkami ponukového konania a návrhom znenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ktoré sú zverejnené na internetovej stránke Vyhlasovateľa (www.zsr-reality.sk) a tvoria prílohu tejto ponuky
☒ súhlasím/e*
☐ nesúhlasím/e*

Predmet ponuky kupujem/e
☐ do bezpodielového vlastníctva manželov*
☐ podielového spoluvlastníctva*
☒ výlučného vlastníctva*

Beriem/e na vedomie, zaväzujem/e sa, súhlasím/me a vyhlasujem/me:

- že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Predmet ponuky v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiadam/e predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastné riaditeľstvo, prípadne od ich právnych nástupcov;

- že Predmet ponuky sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou; nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v kúpnej cene, nebudem/e z tohto titulu uplatňovať u predávajúceho žiadne ďalšie nároky;

- že ŽSR nebudú Predmet ponuky zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky;

- že zabezpečím/e, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy Vyhlasovateľa ako správcu železničných zariadení a prispôsobím/e svoju činnosť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činností na prevádzku dráhy;

- že moje/naše získavané osobné údaje ako uchádzača o kúpu Predmetu ponuky sú spracúvané za účelom predaja majetku vo vlastníctve SR a v správe ŽSR. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva), ktorej zmluvnou stranou som ja/sme my a na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy, ako aj na splnenie zákonných povinností, ktoré ŽSR ako poskytovateľovi vyplývajú z príslušnej legislatívy. V prípade neposkytnutia osobných údajov nie je možné uzatvorenie zmluvy. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na www.zsr.sk/ou, najmä v rámci nasledovných spracovateľských činností:
  - evidencia a predaj nehnuteľností,
  - vedenie účtovnej agendy,
  - zverejňovanie zmlúv a faktúr;

- s podmienkami a princípmi ochrany svojich/našich osobných údajov v spoločnosti ŽSR a svoje/naše osobné údaje som/sme poskytol/a/li v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- časť pozemku parc. č. 9839/179 je v režime nájmu, nájomca má na uvedenom pozemku postavenú vlečkovú koľaj v obvode železničnej stanice Prešov; nájom končí dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle §28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov;

- prístup na pozemky sú z ulice Budovateľskej a Jilemnického cez pozemky tretích osôb;

- **že som/sme týmto cenovým návrhom viazaný/í až do času uzatvorenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na celý Predmet ponuky** a že po jej predložení túto s Vyhlasovateľom na základe jeho výzvy uzatvorím/e;

- **ak odstúpim/me od tohto cenového návrhu a/alebo neuzavriem/me s Vyhlasovateľom** na základe jeho výzvy **zmluvu** o budúcej zmluve na celý Predmet ponuky, bude to považované za zmarenie ponukového konania a mnou/nami **uhradená zábezpeka prepadne v prospech Vyhlasovateľa.**

Walter Linkesch, predseda predstavenstva

.....

Eco Pack Eco-Pack a.s. Budovateľská 50 080 01 Prešov

Prílohy:

pri právnickej osobe:

1) výpis z obchodného registra
2) potvrdenie o pridelení IČ DPH
3) doklad o úhrade zábezpeky *(uvádzať iba v prípadoch vyžadovanej zábezpeky)*
4) doklad o úhrade nenávratného poplatku

pri fyzickej osobe oprávnenej podnikať:

1) **kópia** aktuálneho **dokladu totožnosti** (iba v rozsahu údajov: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené)
   (v prípade bezpodielového nadobúdania predmetu ponuky, kópie dokladu totožnosti ***všetkých účastníkov****)*
2) výpis zo živnostenského registra
3) potvrdenie o pridelení IČ DPH
4) doklad o úhrade zábezpeky *(uvádzať iba v prípadoch vyžadovanej zábezpeky)*
5) doklad o úhrade nenávratného poplatku

pri fyzickej osobe:

1) **kópia** aktuálneho **dokladu totožnosti** (iba v rozsahu údajov: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt; ostatné údaje musia byť zakryté/začiernené)
   (v prípade podielového, resp. bezpodielového nadobúdania predmetu ponuky, kópie dokladu totožnosti ***všetkých účastníkov****)*
2) doklad o úhrade zábezpeky *(uvádzať iba v prípadoch vyžadovanej zábezpeky)*
3) doklad o úhrade nenávratného poplatku

*vyznačí sa X

Výpis zo zápisu

z vyhodnotenia ponukového konania (predložených cenových návrhov) na predaj majetku štátu v správe ŽSR, konaného dňa **22.02.2022** v Bratislave

1. VYHLASOVATEĽ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO : 31 364 501
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

2. PREDMET PONUKOVÉHO KONANIA:

katastrálne územie	predmet	zostatková hodnota v €	všeobecná hodnota podľa ZnP v € bez DPH	návrh vyvolávacej ceny v € bez DPH	Číslo inzerátu	Por. číslo kola PK
Prešov 6	pozemky	182 714,12	163 333,33	**374 496,00**	3161	6 PK eAukcia

3. PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

3.1 VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA: v období **od 01.02.2022 do 18.02.2022** bolo na webových stránkach www.zsr.sk a www.reality.sk zverejnené vyhlásenie ponukového konania na predaj majetku [illegible] s celoslovenskou pôsobnosťou (denník PRAVDA, denník HOSPODÁRSKE NOVINY) zverejnená informácia, že ŽSR ponúkajú na predaj majetok, ktorý im bol zverený do správy, a že ponuky sú zverejnené na hore uvedených webových stránkach. Ako ďalšia forma zvýšenia medializácie inzerovaných predajov boli na ponúkanom majetku osadené reklamné banneri.

3.2 LEHOTA NA PREDKLADANIE CENOVÝCH NÁVRHOV: uplynula dňa 18.02.2022.

3.3 KRITÉRIUM VÝBERU: najvyšší cenový návrh.

4 VYHODNOCOVANIE PONÚK:

4.1 DEŇ ZASADNUTIA KOMISIE: dňa 22.02.2022 sa v súlade s podmienkami ponukového konania, ktoré boli uverejnené na hore uvedených webových stránkach, uskutočnilo zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponukového konania, menovanej generálnym riaditeľom ŽSR v zložení:

Ing. Dušan Šefčík – predseda komisie

Ing. Jana Gričová - členka komisie

Mgr. Katarína Tkáčiková - náhradníčka člena komisie

zástupca MDV SR

Informácia o zasadaní komisie bola Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky oznámená e-mailom na adresu: Vladimir.Kozuch@mindop.sk a Andrea.Farkasova@mindop.sk dňa **18.02.2022.**

4.4 NA ŽSR BOL DORUČENÝ CENOVÝ NÁVRH PRE PONUKU MAJETKU:

4.4.2 k.ú. Prešov označenú heslom „PREŠOV 6“

P. č.	Záujemca	Dátum doručenia	ZH v €	VšH v € bez DPH	návrh VC v € bez DPH	Cenový návrh v € bez DPH	Poznámka	Číslo inzerátu	P.č. kola PK
1	**Eco–Pack, a. s.,** Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241 IČ DPH: SK2020480121	18.02.2022 o 13,00 hod, na adresu ŽSR, GR ŽSR Klemensova 8 Bratislava	182 714,12	163 333,33	**374 496,00**	**380 000,-**	doklady boli doložené, povinný poplatok bol uhradený dňa 18.02.2022, zábezpeka vo výške 37 450,-€ bola uhradená dňa 18.02.2022	3161	6 PK eAukcia

KOMISIA AKO NAJVÝHODNEJŠIU PONUKU PRE PONUKU PREŠOV OZNAČENÚ HESLOM PREŠOV JEDNOHLASNE VYHODNOTILA CENOVÝ NÁVRH navrhovateľa:, **Eco-Pack, a.s.,** Budovateľská 50, 08001 Prešov, ktorý predložil cenový návrh vo výške: **380 000,-€ bez DPH** (slovom: tristoosemdesiattisíc eur);

Nakoľko určené podmienky ponukového konania formou elektronickej aukcie splnil iba jeden záujemca, samotná elektronická aukcia (druha fáza) nebude vyhlásená.

4.5 NÁVRH KOMISIE:

Komisia konštatuje, že ponukové konanie o najvýhodnejší cenový návrh na predaj predmetu ponukového konania špecifikovaného v bode 4.4 zápisnice prebehlo v súlade s IRA ŽSR ako aj podmienkami ponukového konania.

Na základe výsledkov ponukového konania **komisia:**

I. jednohlasne odporúča generálnemu riaditeľovi **prijať cenový návrh záujemcu uvedeného v bode 4.4.2.**

Po prijatí cenových návrhov záujemcov v zmysle bodu I tohto odseku generálnym riaditeľom, **Správa majetku ŽSR Bratislava navrhuje predložiť žiadosti ŽSR o predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky** s prevodom vlastníctva majetku štátu, resp. **udelenie výnimky vládou SR** v súlade so zákonom

ZÁVER:

Komisia konštatuje, že forma a obsah ponukového konania, ako aj prvá fáza ponukového konania formou elektronickej aukcie boli a sú v maximálnej možnej miere transparentné. Členovia komisie svojím podpisom vyhlasujú, že pri vyhodnotení doručených cenových návrhov rozhodovali nestranne, nezávisle a s vyhodnotením ponukového konania na základe uvedeného kritéria jednohlasne súhlasia.

Komisia sa dohodla, že v termíne do tridsiatich (30) dní odo dňa zasadnutia bude všetkým záujemcom, ktorí zaslali svoje cenové návrhy v súlade s podmienkami ponukového konania zaslaná informácia o vyhodnotení ponukového konania o prijatí/neprijatí ich cenového návrhu.

V Bratislave dňa 22.02.2022

Ing. Dušan Šefčík – predseda komisie, v.r.
Ing. Jana Gričová - členka komisie, v.r.
Mgr. Katarína Tkáčiková - náhradníčka člena komisie, v.r.
zástupca za MDV SR, - nezúčastnil sa

Za správnosť: Simona Bursová

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Eco – Pack a.s.
Budovateľská 50

080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	558/2022/SM-Kb	Kubániová/02 20295079	24.02.2022

Vec
K.ú. Prešov – ponukové konanie na predaj majetku v správe ŽSR - vyhodnotenie

Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „**ŽSR**") Vám oznamujú, že doručené cenové návrhy na odkúpenie majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe ŽSR, označené heslom „**Ponukové konanie – eAukcia - Prešov 6- neotvárať**" zverejneného na internetovej stránke www.zsr.sk pod číslom inzerátu 3161 a to:

nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 9839/179** o výmere **3 575 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/180** o výmere **3 783 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/181** o výmere **444 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 9032 vedenom Okresným úradom Prešov pre **k. ú. Prešov**

(ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**") boli vyhodnotené osobitnou komisiou.

Vzhľadom na skutočnosť, že ste splnili požadované podmienky v 1. fáze ponukového konania formou elektronickej aukcie, ste predložili najvyšší cenový návrh vo výške **380 000,- € bez DPH**,

ŽSR tento cenový návrh prijímajú.

Vo veci zrealizovania odpredaja Prevádzaných nehnuteľností je potrebné v zmysle príslušných právnych predpisov a internej Smernice MDV SR č. 92/2018 v znení Smernice č. 31/2019 a 34/2021 vydanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky ktorá nadobudla účinnosť dňom 16.08.2021 zabezpečiť tieto náležitosti:

- schválenie odplatného prevodu v Správnej rade ŽSR,
- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve,
- vydanie Výnimky Vlády SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 5 zák. č. 92/1991 Zb.
- uzavretie kúpnej zmluvy a úhrada zostatku kúpnej ceny,
- podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Telefón 02/20295079
E-mail kubaniova.eva@zsr.sk
IČO 0031364501

O jednotlivých uskutočnených krokoch Vás budeme priebežne informovať.

Za účelom prípravy spisového materiálu predkladaného na MDV SR za účelom vydania výnimky Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v z. n. p. Vám bude doručený návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorý je potrebné podpísaný zaslať v piatich vyhotoveniach späť na našu adresu do pätnástich (15) dní odo dňa jeho doručenia, inak návrh na uzatvorenie zmluvného vzťahu zaniká.

S pozdravom

Generálne riaditeľstvo
Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8
813 61 Bratislava
www.zsr.sk

Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ ŽSR

Telefón
02/20295079
E-mail
kubaniova.eva@zsr.sk
IČO
0031364501
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy a výstavby
Slovenskej republiky
Sekcia výkonu akcionárskych
a majetkových práv
Nám. slobody č. 6
810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	558/2022/SM-Kb	Kubániová/02 20295079	12.05.2022

Vec
Katastrálne územie Prešov – prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR

Identifikácia žiadateľa

Obchodné meno	: Eco – Pack a-s.
Sídlo	: Budovateľská 50, 080 01 Prešov
Právna forma	: Akciová spoločnosť
IČO	: 36 462 241
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 10152/P

Výber žiadateľa bol uskutočnený na základe uskutočneného ponukového konania formou elektronickej aukcie.

Slovenská republika

Osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla

Daňový subjekt
Eco-Pack a.s.
Budovateľská 50
08001 Prešov

DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV

Daňové identifikačné číslo	**2020004844**
Registrovaný od	**9. augusta 1999**
Vydal Daňový úrad	Prešov
Vydané dňa	16.01.2015

pečiatka a podpis

Slovenská republika

Pridelené daňové identifikačné číslo je daňový subjekt povinný uvádzať na všetkých daňových dokladoch a tiež pri styku so správcom dane.

Pri zmenách skutočností uvedených v osvedčení a tiež v prípade zániku daňovej povinnosti je daňový subjekt povinný predložiť osvedčenie o registrácii správcovi dane.

Pri zrušení činnosti je daňový subjekt povinný osvedčenie o registrácii vrátiť správcovi dane.

Osobitné záznamy

Eco Pack
Eco-Pack a.s.
Budovateľská 50
080 01 Prešov

; overenia časovej pečiatky 15.02.2022 10:32

rizované elektronické dokumenty

zov dokumentu Sa_10152_P.pdf

novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

listov 4

neprázdnych strán 4

ít papiera novovzniknutého dokumentu

nát papiera A4

t listov 4

zaručenej konverzii

nčné číslo záznamu o zaručenej erzii 3357-220215-1

n a čas vykonania zaručenej konverzie 15.02.2022 10:32

čenú konverziu vykonal +

31948812

v právnickej osoby JUDr. Iveta Andrášová

Júlia

visko Ferková

cia alebo pracovné zaradenie Zamestnanec

la zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

is a pečiatka

JUDr. IVETA ANDRÁŠOVÁ NOTÁR 2 PREŠOV

Mgr. Júlia FERKOVÁ
zamestnanec poverený notárom

Osvedčovacia doložka

čujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona /2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-hmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č.)18 Z. z. o zaručenej konverzii.

o pôvodných elektronických dokumentoch

dný dokument v elektronickej podobe

ov dokumentu	Sa_10152_P.pdf
nát dokumentu	pdf v a1
nát dokumentu - iný	application/pdf

hota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

zQXgdHmPEOGcSJDYy5NFDkhFQDjN4NoJYDwSB8=

kcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku	SHA-256

izačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

okument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

rizácia pôvodného elektronického dokumentu

autorizácie	Kvalifikovaný elektronický podpis
v autorizácie	Platný
autorizácie	14.02.2022 10:06
overenia autorizácie	15.02.2022 10:32
sto autorizácie	Neuvedené
ie údaje o autorizácii	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať

oba, ktorá autorizáciu vykonala

lentifikátor	Ministerstvo spravodlivosti SR, ICA - 10432139
astupovaná osoba	
landát	

asová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

yp časovej pečiatky	Kvalifikovaný
tav časovej pečiatky	Platný
as vystavenia časovej pečiatky	14.02.2022 10:06
ydavateľ časovej pečiatky	Time Stamp Authority 7

Menovitá hodnota: 332,000000 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Len so súhlasom predstavenstva

Počet: 731
Druh: Kmeňové
Forma: Akcia na meno
Podoba: Listinné
Menovitá hodnota: 1 000,000000 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Len so súhlasom predstavenstva

---

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Akciová spoločnosť bola založená rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice N 180/99, Nz 173/99 zo dňa 20.4.1999 a dodatku č. 1 N 371/99, Nz 328/99 zo dňa 23.7.1999 spísané notárkou JUDr. Magdalénou Šabeňovou v Prešove podľa zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmena stanov a.s. schválená valným zhromaždením konaným dňa 27.11.2000.
3. Zmena stanov a.s. schválená valným zhromaždením konaným dňa 28.3.2002. Zvýšenie základného imania z 1.000.000,-Sk na 7.000.000,-Sk zapísané v obchodnom registri dňa 29.11.2002.
4. Zmena stanov a.s., schválená valným zhromaždením dňa 19.12.2002. Zvýšenie základného imania zo 7.000.000,- Sk na 13.800.000,- Sk zapísané v obchodnom registri 26.5.2003.
5. Zmena stanov a.s., schválená valným zhromaždením dňa 30.12.2003.

Výpis zo dňa 14.02.2022

Dátum narodenia: 23.04.1969
Rodné číslo: 695423/9248

Vznik funkcie: 20.12.2017

Meno a priezvisko: Mária Štofaníková
Bydlisko:
Názov obce: Uzovský Šalgov 169
PSČ: 082 61
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 06.11.1961
Rodné číslo: 616106/6769

Vznik funkcie: 20.12.2017

Meno a priezvisko: Richard Linkesch
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Severná 23
Názov obce: Prešov
PSČ: 080 01
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 14.01.1990
Rodné číslo: 900114/9443

Vznik funkcie: 20.12.2017

IX. Výška základného imania

1 594 392,134700 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

1 594 392,134700 EUR

XI. Akcie

Počet: 2300
Druh: Kmeňové
Forma: Akcia na meno
Podoba: Listinné
Menovitá hodnota: 331,939189 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľné so súhlasom predstavenstva

Počet: 301
Druh: Kmeňové
Forma: Akcia na meno
Podoba: Listinné

13. polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín
14. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda
Meno a priezvisko: Walter Linkesch
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Severná 23
Názov obce: Prešov
PSČ: 080 01
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 12.08.1967
Rodné číslo: 670812/6403

Vznik funkcie: 20.12.2017

Funkcia: člen
Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Senderák
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Radlinského 12
Názov obce: Prešov
PSČ: 080 01
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 02.01.1967
Rodné číslo: 670102/6068

Vznik funkcie: 20.12.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:
Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis. Člen predstavenstva koná za spoločnosť iba spoločne s predsedom predsatvenstva a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.

VIII. Dozorná rada

Funkcia: predseda
Meno a priezvisko: Ing. Iveta Linkeschová
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Severná 23
Názov obce: Prešov
PSČ: 080 01
Štát: Slovenská republika

Číslo dožiadania : el-5345/2022/P

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Prešov
k dátumu 14.02.2022

Oddiel: **Sa**
Vložka číslo: 10152/P

I. Obchodné meno

Eco-Pack a.s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Budovateľská 50
Názov obce: Prešov
PSČ: 080 01
Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 462 241

IV. Deň zápisu: 27.07.1999

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
2. - výrobná činnosť v odbore: papier, lepenka, baliace materiály a obaly z papiera a lepenky, drevené obaly
3. - reklamná a propagačná činnosť
4. - sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy
5. - prenájom osobných, úžitkových, nákladných, špeciálnych motorových a nemotorových vozidiel, karavánov a prívesov
6. - staviteľ-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
7. - cestná nákladná doprava
8. - prevádzkovanie cestovnej kancelárie
9. prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
10. vedenie účtovníctva
11. podnikateľské poradenstvo
12. činnosť účtovných, ekonomických a organizačných poradcov

V ý p i s
z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR, konaného dňa 31. marca 2022 v Bratislave

K bodu č.9–Rôzne: a) Prevod vlastníctva majetku štátu v správe ZSR nachádzajúci sa v k.ú. Prešov

* * *

Uznesenie č. 19/2022

Správna rada Železníc Slovenskej republiky po prerokovaní materiálu schvaľuje predloženie žiadosti v súlade s Čl. 8, ods. 4) DRUHEJ ČASTI Smernice MDV SR č. 92/2018 v znení Smernice č. 31/2019 a 34/2021 účinnej od 16.08.2021 o výnimku Vlády SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu v správe ŽSR, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prešov v prospech právnickej osoby – spoločnosť Eco-Pack, a.s., so sídlom: Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241, podľa § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Uznesenie bolo prijaté jednomyseľne.

V Bratislave, dňa 6.4.2022
Za správnosť: Mgr. Pavlína Hadová

Ing. Ladislav Bariak, v.r.
predseda Správnej rady ŽSR

Údaje o spôsobe nadobudnutia transformovaného nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR

na ul. Budovateľská č. 50 v katastrálnom území Prešov

por. č.	katastrálne územie, popis nehnuteľností	stav katastra nehnuteľností				spôsob nadobudnutia majetku štátom
		LV č.	parc. č.	výmera v m^2	druh pozemku	právny titul, číslo dokladu, dátum jeho vydania, označenie orgánu, ktorý ho vydal
1.	pozemok v k.ú. Prešov	9032	9839/179	3 575	zast. plocha a nádvorie	*Vyvlastňovací výmer č. 4255/I-1941 zo dňa 23.2.1944, Župný úrad Prešov*
2.	pozemok v k.ú. Prešov	9032	9839/180	3 783	zast. plocha a nádvorie	*Vyvlastňovací výmer č. 4255/I-1941 zo dňa 23.2.1944, Župný úrad Prešov*
3.	pozemok v k.ú. Prešov	9032	9839/181	444	zast. plocha a nádvorie	*Vyvlastňovací výmer č. 4255/I-1941 zo dňa 23.2.1944, Župný úrad Prešov*

ŠPECIFIKÁCIA A OCENENIE MAJETKU – pozemky v katastrálnom území mesta Prešov

P. č.	Názov majetku	Adresa	Katastrálne územie	Číslo LV	Parc. č. reg. C KN	Výmera v m ^{2}	Druh pozemku	Obstarávacia cena	Zostatková cena	Všeobecná hodnota podľa ZP bez DPH (€)	Všeobecná hodnota podľa ZP vrátane DPH (€)
1	pozemok parc. č. 9839/179	Budovateľská č. 50	Prešov	9032	9839/179	3 575	zastavaná plocha a nádvorie	126 263,03	126 263,03	74 841,66	89 810,00
2	pozemok parc. č. 9839/180	Budovateľská č. 50	Prešov	9032	9839/180	3 783	zastavaná plocha a nádvorie	50 378,50	50 378,50	79 196,67	95 036,00
3	pozemok parc. č. 9839/181	Budovateľská č. 50	Prešov	9032	9839/181	444	zastavaná plocha a nádvorie	6 072,59	6 072,59	9 295,00	11 154,00
	Spolu					**7 802**		**182 714,12**	**182 714,12**	**163 333,33**	**196 000,00**

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava 1

Odstúpenie spisu č. 558/2022/SM/Kb na MDV SR

Sprievodný list

Zoznam príloh -

1. Zdokladovanie ponukového konania:
   - zverejnenie ponuky na realitnom portáli,
   - podmienky ponukového konania,
   - najvyšší doručený cenový návrh
2. Vyhodnotenie doručených cenových návrhov:
   - Zápis z vyhodnotenia ponukového konania
   - Informácia o vyhodnotení ponukového konania zaslaná kupujúcemu
3. Identifikácia víťaza ponukového konania
4. Schválenie odplatného prevodu Správnou radou ŽSR:
   - Uznesenie č. 19/2022 zo dňa 31.03.2022 z 3. zasadnutia Správnej rady ŽSR konaného dňa 31. marca 2022 v Bratislave.
5. Špecifikácia majetku navrhovaného na prevod:
   - Údaje o spôsobe nadobudnutia transformovaného nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR
   - Špecifikácia majetku navrhovaného na prevod
6. Rozhodnutie
7. Odôvodnenie návrhu kúpnej ceny prevádzaného majetku a spôsob jej stanovenia
8. Znalecké ohodnotenie podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.
9. Zdokladovanie nadobudnutia majetku
10. Aktuálne doklady o vlastníctve
11. GP č. 56/2018 na oddelenie pozemku parc. č. 9839/179, 9839/180, 9839/181
12. Zmluva o budúcej zmluve
13. Potvrdenie o zverejnení zmluvy
14. Nájomná zmluva

Telefón
02/20295079
E-mail
kubaniova.eva@zsr.sk
IČO
0031364501
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Registratúrne č. : 558/2022/SM-Kb

Na základe odborných stanovísk príslušných organizačných zložiek ŽSR k prevodu majetku štátu v správe ŽSR na inú osobu, v súlade so „Smernicou č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky (ďalej len "ŽSR") podľa § 45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov", v znení Smernice č. 31/2019 a 34/2021, vydanej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorá nadobudla účinnosť dňom 16.08.2021, vydávam toto

ROZHODNUTIE

ktorým nižšie uvedený majetok štátu v správe ŽSR vyhlasujem za **nepotrebný** pre plnenie úloh vyplývajúcich z hlavného predmetu ich činnosti a pre úlohy s ním súvisiace:

- **pozemok parc. č. 9839/179** o výmere **3 575 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/180** o výmere **3 783 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 9839/181** o výmere **444 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 9032 vedenom Okresným úradom Prešov pre **k. ú. Prešov**

(ďalej len „**Prevádzaný majetok**")

Špecifikácia majetku:

Pozemky DHM tr. 9:

názov	: **parcela číslo 9839/179**
výmera	: 3 575 m²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90009803
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 126 263,03 €
kúpna cena	: 174 122,00
názov	: **parcela číslo 9839/180**
výmera	: 3 783 m²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90009804
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 50 378,50 €
kúpna cena	: 184 253,00
názov	: **parcela číslo 9839/181**
výmera	: 444 m²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90009805
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
účtovná hodnota	: 6 072,59 €
kúpna cena	: 21 625,00

SUMARIZÁCIA A NÁVRH KÚPNEJ CENY:

Pozemky:

Výmera	: 7 802 m²
Účtovná hodnota/m²	: 35,32/13,32/13,68 €
Účtovná hodnota	: 182 714,12 €
Nájom/m²	: 0,40 €/rok
Nájom	: 462,00 €/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 108/2019/m²	: 20,93 € bez DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 108/2019	: 163 333,33 € bez DPH
Vyvolávacia cena	**: 374 496,00 € bez DPH**
Kúpna cena/m²	: 48,71 €/m² bez DPH
Kúpna cena	**: 380 000,00 € bez DPH**
	456 000,00 € vrátane DPH

Zároveň k odplatnému prevodu Prevádzaného majetku štátu v správe ŽSR **vyhlasujem:**

- že **Prevádzaný majetok je pre ďalšie potreby ŽSR nepotrebný,**
- že **finančné prostriedky** získané prevodom Prevádzaného majetku **budú použité prioritne na dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemkov**, na ktorých sa nachádza železničná infraštruktúra hlavných tratí alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce,
- že po prešetrení podkladov, týkajúcich sa Prevádzaného majetku, **ŽSR nemajú vedomosť** o tom, **že by** do dnešného dňa **boli uplatnené nároky** na vydanie Prevádzaného majetku **podľa reštitučných predpisov**,
- že **prevodom Prevádzaného majetku nebude ohrozená privatizácia zostávajúcej časti majetku** podniku ŽSR,
- že **Prevádzaný majetok nepatrí do okruhu majetku uvedeného v § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb.** o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, t. j že Prevádzaný majetok nie je súčasťou železničnej infraštruktúry hlavných tratí ani Východoslovenských prekladísk Čierna nad Tisou a Maťovce,

a **súhlasím** s prevodom vlastníctva Prevádzaného majetku štátu v správe ŽSR na základe uskutočneného ponukového konania formou elektronickej aukcie pre:

- právnickú osobu **Eco–Pack, a.s.,** so sídlom Budovateľská 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 462 241

za kúpnu cenu **380 000,- €** (slovom tristoosemdesiattisíc eur). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Vlastníctvo k Prevádzanému majetku je možné previesť po udelení výnimky Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov previesť na inú osobu.

Na základe uvedeného schvaľujem predloženie žiadosti o výnimku Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 15 -03- 2022

Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Kraj: Prešovský
Okres: Prešov
Obec: Prešov
Katastrálne územie: Prešov
List vlastníctva: 9032
Žiadateľ: spoločnosť Eco-Pack, a.s.
Správca majetku: OR Košice

Špecifikácia predmetu prevodu a odôvodnenie návrhu výšky vyvolávacej ceny:

Predmetom ponuky sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov, v blízkosti priemyselnej štvrte, prevádzkovaných a neprevádzkovaných vlečkových koľají, taktiež v blízkosti Trakčnej meniarne Prešov. Pozemky sú zarastené, pokryté krovím. Sú v prenájme (1 155 m^2) spoločnosti Eco-Pack s.r.o., ktorá ma na nich postavenú vlečkovú koľaj v obvode železničnej stanice Prešov. **Ročný nájom za pozemky pod vlečkou predstavuje 480,- €/rok.**
Podľa ÚPI sú predmetné pozemky vedené ako „Plochy dopravy".

Spoločnosť Eco-Pack a.s. sa zaoberá ekologickou výrobou obalov z vlnitej lepenky, papiera a dreva. Vlečku, ktorá sa nachádza na pozemkoch ŽSR spoločnosť využíva na vývoz technologického odpadu na recykláciu do zahraničia, čo má aj do budúcna veľký význam. Z tohto dôvodu spoločnosť Eco-Pack, a.s. plánuje rozšíriť výrobu a tým je potrebná výstavba nových skladovacích priestorov, ktoré sú pre rozšírenie výroby nevyhnutnosťou. V roku 2018 spoločnosť Eco-Pack podpísala s Ministerstvom hospodárstva SR zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom „*Inteligentná inovácia produkčného procesu*". Pre tento projekt bolo vydané platné stavebné povolenie. Schválený projekt má časový harmonogram, a v prípade jeho nedodržania by spoločnosť prišla o príspevok cca 2 mil. eur.
Pre ŽSR je spoločnosť Eco-Pack a.s. dlhoročným partnerom a snáď jediným subjektom, ktorý prevádzkuje vlastnú vlečku, resp. prepravu po železnici, ktorá zastupuje významnú alternatívu diaľkovej kamiónovej prepravy pri zabezpečovaní surovín potrebných pre výrobu.
Prístup je z ul. Budovateľská, cez pozemky spoločnosti Eco-Pack. a.s. a spoločnosti B50, s.r.o. a tiež z ulice Jilemnického, cez pozemok ŽSR.

Na trhu s nehnuteľnosťami v danej lokalite sa ponuka stavebných pozemkov pohybuje v priemere okolo 30-419 €/m^2 s DPH. Mesto Prešov predáva stavebné pozemky za cenu 29-50 €/m^2 s DPH . Hodnota pozemkov v znaleckom posudku je 20,93 €/m^2 bez DPH, 25,12 s DPH. **Pozemok parc. č. 9839/179 má vyššiu účtovnú hodnotu (35,32 €), ako je všeobecná hodnota uvedená v znaleckom posudku.** Na základe uvedených skutočností a vzhľadom na umiestnenie pozemkov a ich výmeru, navrhujeme cenu **60,- €/m^2** so započítaním nákladov na kapitalizáciu, ktoré činia 2 806,56 €.

Predmet prevodu:		Podľa účtovnej evidencie			ZnP č. 108/2019 zo dňa 27.06.2019 vyhotoviteľ: Ing. Dušan Kvaska Metóda: pol. dif., Zadávateľ: ŽSR		trh	obec	ŽSR	**Návrh výšky vyvolávacej ceny v €**	
		IM:	**OH v €:**	**ZH v €:**	**VšH v €**		**€ vr. DPH**	**€ vr. DPH**	**€ bez DPH**	**bez DPH**	**vrátane DPH**
					bez DPH	**vrátane DPH**					
Pozemok C KN tr. 9	m²	-	35,32	35,32	20,93	25,12				60,00	72,00
Pozemok p. č. 9839/179 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie	3 575	90009285	126 263,03	126 263,03	*74 841,66	89 810,00	28-142 €/m²	35€/m²	50-130€/m²	214 500,00	257 400,00
Pozemok p. č. 9839/180, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,	m2		13,32	13,32	20,93	25,12				60,00	72,00
	3 783	90009282	50 378,50	50 378,50	79 196,67	95 036,00				226 980,00	272 376,00
Pozemok p. č. 9839/181druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,	m2		13,68	13,68	20,93	25,12				60,00	72,00
	444	90009284	6 072,59	6 072,59	9 295,00	11 154,00				26 640,00	31 968,00
spolu	**7 802**		**182 714,12**	**182 714,12**	**163 333,33**	**196 000,00**				**468 120,00**	**561 744,00**

❖ Účtovná hodnota majetku je vyššia ako VšH v ZnP

Predkladá: Kubániová, dňa 10.03.2021

Vedúci oddelenia realít **Ing. Jana Gričová:**

Dňa: 20.4.21
Odporúčam ✓ Neodporúčam

Vedúci úseku hospodárenia s majetkom **Mgr. Marek Zajko**
Dňa:
Odporúčam Neodporúčam

Riaditeľ Správy majetku: **Ing. Dušan Šefčík**
Dňa: 20/4/2021
Súhlasím Nesúhlasím

Námestník GR ŽSR pre prevádzku: **Bc. Milan Kubiček**
Dňa: 23.4.2021
Odporúčam Neodporúčam

Za splnenie podmienok stanovených MDV-SR

4.5.2021

Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Spis - žiadosť o predaj bola vrátená z MDV SR v 03/2021. Pripomienky MDV SR:
- cena (znížiť)
- neakceptácia priameho predaja.

Cena upravená z 35,32 €/m² (6/2020) na 60,00 €/m² bez DPH. Predaj bude realizovaný verejným konaním 9.6.2021

Znalec: Ing. Dušan Kvaska, Soľanková č.13,080 05 Prešov
m: 0905 300 298
e mail: kvaskad@yahoo.com, ev.č. znalca 911951

Zadávateľ : **Železnice SR**
Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblastná správa majetku Košice
Štefánikova 60
040 01 Košice

Objednávka č. 1321647/SLX

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 108/2019

Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty : Pozemky na p.č.9839/179, 9839/180, 9839/181, nachádzajúce sa v k.ú. Prešov, za účelom zmeny vlastníckych vzťahov.

Počet strán posudku: 10, vrátane znaleckej doložky, 4 prílohy

Počet vyhotovení: 3 odovzdané vyhotovenia

1. ÚVOD POSUDKU

1. Úloha znalca

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a pozemkov podľa vyhlášky č.228/2018 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1.1 Účel posudku: Podklad k zmene vlastníckych vzťahov

2. Dátum vyžiadania posudku: 18.6.2019

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 26.6.2019, t.j. ku dňu ukončenia miestneho šetrenia

4. Dátum, vypracovania posudku: 27.6.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané objednávateľom :

- Objednávka č. 1321647/SLX

5.2 Obstarané znalcom :

Obhliadka pozemkov a foto dňa 26.6.2019 za prítomností pracovníčky ŽSR, oblastnej Správy Prešov.

- Výpis z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č.9032, vytvorený cez KP 8.6.2019
- KM, vytvorená cez KP, 8.6.2019 a KM širšie vzťahy

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška č.228/2018 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ktorou sa vykonáva zákonč. 382/2004 Z.z.o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

7. Ďalšie použité predpisy:

* Metodika ŠL SR
* Zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
* Vyhláška MS SR č.33/2009 Z.z. , ktorou sa mení vyhl. č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
* Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
* Občiansky zákonník č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
* Opatrenie ŠÚ SR č.128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb
* Indexy cien stavebných prác na precenenie rozpočtov spracované pomocou indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: žiadne.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a.)Výber použitej metódy: Použitá je metóda polohovej diferenciácie a porovnávacia metóda.

1.1 Stanovenie všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciácie

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dnu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu
VŠHPOZ = M.VŠHMJ [€],

kde
M –výmera pozemku v m2,
VŠHMJ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m2.
Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj preskupinu pozemkov.
Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu
VŠHMJ = VHMJ . kPD [€/m2],
kde

VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky:

	Klasifikácia obce – názov alebo údaj podľa počtu obyvateľov	VH_{MJ} €/m²
a)	Bratislava	66,39
b)	Krajské mestá: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	26,56
c)	Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	16,60
d)	Ostatné okresné mestá so sídlom okresných Padov	9,96
e)	Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	6,64
f)	Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	4,98
g)	Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	3,32

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

1.2 Stanovenie všeobecnej hodnoty porovnaním.

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus, m2 pozemku a pod.) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných objektov a ohodnocovaného objektu, pozemku.
Hlavné faktory porovnávania:
a) ekonomické (dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
b) polohové (miesto, lokalita, atraktivita a pod.),
c) konštrukčné a fyzické (štandard, nadštandard, podštandard, príslušenstvo a pod.).
Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).
Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

Porovnávacia metóda, predstavuje metódu stanovenia VŠH porovnaním hodnoteného objektu s uskutočnenými reálnymi predajmi nehnuteľnosti, ponukami realitných kancelárií alebo inzertných novín. Táto metóda stanovuje komplexnú VŠH pre stavby, byty a nebytové priestory aj pozemky.
Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch nehnuteľností, stavieb a pozemkov.
Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (obstavaný priestor, zastavaná plocha, podlahová plocha, dĺžka, kus, 1 m2 pozemku a pod.) s prihliadnutím
na odlišnosti porovnávaných objektov (pozemkov) a ohodnocovaného objektu (pozemku).

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v ÚSI v Žiline. Jednotný index nárastu cien je použitý podľa ŠÚ SR.
Znalec zisťoval na internete ponuky RK a inzeráty, avšak v hodnotenej lokalite nenašiel žiadne ponuky podobných objektov.

Vzhľadom nato, že znalec nemal viacej dôveryhodných dokladov (najmä zmluvy o realizovaných predajoch, ale aj ponuky RK na predaj pozemkov v danej lokalite) o VSH pozemkov v danej lokalite a pre porovnanie použil aj VSH pozemkov vykupovaných pre NDS (diaľničný obchvat Prešova a pozemky v zastavaných areáloch v priemyselnej časti v blízkej lokalite), a to na základe vlastných poznatkov a iba ústnym prehlásením od kolegov znalcov, resp. niektorých majiteľov dotknutých nehnuteľností, preto VSH pozemkov znalcom doporučená je **stanovená metódou polohovej diferenciácie.**

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :
Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 9037
A. Majetková podstata:
Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
9839/179	zastavané plochy a nádvoria	3575	3575,00	1/1	3575,00
9839/180	zastavané plochy a nádvoria	3783	3783,00	1/1	3783,00
9839/181	zastavané plochy a nádvoria	444	444,00	1/1	444,00
Spolu výmera					**7 802,00**

Pozn.: Ostatné nehnuteľností evidované na LV nie sú predmetom ohodnotenia.

B. Vlastníci:
1 SLOVENSKÁ REPUBLIKA, spoluvlastnícky podiel 1/1
2 Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, SR

K vlastníkovi č.1 je pod por.č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam
C. Ťarchy: viď. LV - Bez zápisu na hodnotené nehnuteľností
Iné údaje: viď. LV

c. Údaje o obhliadke a zameraní premetu posúdenia:
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 26.6.2019 za účasti objednávateľa posudku.

d. technická dokumentácia, porovnanie súladu PD a stavebnej dokumentácie
Projektová dokumentácia nebola predložená.

e. porovnanie súladu popisných a geodetických údajov KN so zisteným skutočným stavom

Na LV sú zapísané hodnotené pozemky a sú zakreslené v KM.

f. Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
9839/179	zastavané plochy a nádvoria	3575	3575,00	1/1	3575,00
9839/180	zastavané plochy a nádvoria	3783	3783,00	1/1	3783,00
9839/181	zastavané plochy a nádvoria	444	444,00	1/1	444,00
Spolu výmera					**7 802,00**

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:
Neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:
Ide o rovinatý pozemok prístupný z ulice Jilemníckeho v Prešove. Na pozemku je vedená železničná koľaj začínajúca cca 20 m od komunikácie vozidlovej na danej ulici temer až do konca pozemku na p.č.9839/179, kde sú sídla viacerých firiem, zaoberajúcich sa priemyselnou výrobou. Ponad časť pozemkov na p.č.9839/180 a 9839/181 je vedená vzdušné vedenie ELI. Pozemky sú mimo koľaj zarastené burinou, trávami, kríkmi a aj samo rastúcimi stromami. Ulice Jilemníckeho a Budovateľská sú zastavané prevažne priemyselnými objektmi. V dosahu cca 150 m od pozemku na p.č.9839/181 je zástavka MHD. Do centra mesta je do 10 min. autom.

b) Analýza využitia nehnuteľností:
Cez hodnotený pozemok je vedená železničná koľaj, ktorá už veľmi dlhú dobu nie je využívaná. Pozemok nie je udržiavaný, zarastený burinami a stromami.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:
Je možné využitie železničnej koľaje firmami, ktoré majú sídlo na Budovateľskej a Jilemníckeho ulici.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
9839/179	zastavané plochy a nádvoria	3575	3575,00	1/1	3575,00
9839/180	zastavané plochy a nádvoria	3783	3783,00	1/1	3783,00
9839/181	zastavané plochy a nádvoria	444	444,00	1/1	444,00
Spolu výmera					**7 802,00**

Obec: Prešov
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 26,56 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_V koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,05
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,05 * 1,00 * 1,00	0,9450
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ}$ = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 Eur/m² * 0,9450	25,10 Eur/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ}$ = M * $VŠH_{MJ}$ = 7 802,00 m² * 25,10 Eur/m²	**195 830,20 Eur**

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parcela č. 9839/179	3 575,00 m² * 25,10 Eur/m² * 1 / 1	89 732,50
parcela č. 9839/180	3 783,00 m² * 25,10 Eur/m² * 1 / 1	94 953,30
parcela č. 9839/181	444,00 m² * 25,10 Eur/m² * 1 / 1	11 144,40
Spolu		**195 830,20**

2.1.2 POROVNÁVACIA METÓDA

2.1.2.1 POZEMOK POROVNÁVACOU METÓDOU

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m²]	Podiel	Výmera [m²]
9839/179	zastavané plochy a nádvoria	3575	3575,00	1/1	3575,00
9839/180	zastavané plochy a nádvoria	3783	3783,00	1/1	3783,00
9839/181	zastavané plochy a nádvoria	444	444,00	1/1	444,00
Spolu výmera					**7 802,00**

Počet MJ pozemku: 7 802,00 m²

Zoznam porovnávaných pozemkov

Pozemok - susedné parcely
Pozemky sa nachádzali v areáli bývalej firmy Semos, s.r.o., Prešov. Areál je oplotený a vstup do areálu, kde sú objekty viacerých firiem, je cez vrátnicu. Pozemky sú rovinatého charakteru, oblasť je zastavaná prevažne priemyselnými a administratívnymi objektmi, ktoré je možné napojiť na inžinierske siete v uličnom a areálovom rozvode.
Ide o pozemok nachádzajúci sa v priemyselnej oblasti mesta vo vnútri areálu. Pozemok je rovinatý a je prístupný iba cez susedné parcely, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb. Je právo prístupu cez tieto parcely a to na základe vecného bremena. LV na susedné parcely nebol predložený. Pozemok je zastavaný prevažne spevnenými plochami. Na Budovateľskej ulici je v blízkosti sídla firmy zástavka MHD. Do centra mesta je do 10 min. autom.

Druh dokladu:	ZP 33/2017, ktorý som vypracoval pre účely dražby
Identifikácia dokladu:	Prehlásenie nového majiteľa vydražených pozemkov, p. Linkescha
na základe Zmluvy o dražbe	
Dátum k dokladu:	27. 6. 2019
Počet MJ pozemkov:	10 393,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu:	305 000,00 Eur
Cena pozemku na MJ:	29,35 Eur/m²

Pozemky pre diaľničný obchvat
Pozemky ktoré boli vykupované pre diaľničný obchvat v lokalite k.. Haniska a k.ú. Prešov

Druh dokladu:	NDS výkup - info od majiteľov
Identifikácia dokladu:	žiaden
Dátum k dokladu:	27. 6. 2019
Počet MJ pozemkov:	1,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu:	25,00 Eur
Cena pozemku na MJ:	25,00 Eur/m²

Zastavané pozemky v lokalite na ulici Jilemnického a Budovateľska

Ide o pozemky, ktoré sú väčšinou zastavané, resp. vytvárajú nádvoria v areáloch priemyselných ulíc.

Druh dokladu:	ZP
Identifikácia dokladu:	ZP
Dátum k dokladu:	27. 6. 2019
Počet MJ pozemkov:	1,00 m²
Cena pozemku podľa dokladu:	45,00 Eur
Cena pozemku na MJ:	45,00 Eur/m²

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemku

Ide o podobné ekonomické záležitosti, kúpa, resp. dražba a pod., polohové a fyzické faktory sú o niečo horšie, nakoľko hodnotený pozemok je z veľkej časti zarastený krovinami, burinou, stromami a ide cez neho železničná vlečka - koľaj od ulice Jilemníckeho po areál firmy Ecopack a iné firmy v tejto oblasti, ku ktorým je prístup autom a peši od ulice Budovateľská.

Názov	Pozemok - susedné parcely	Pozemky pre diaľničný obchvat	Zastavané pozemky v lokalite na ulici Jilemnického a Budovateľska
Cena porovnateľného majetku [Eur]	305 000,00 (realizovaná cena)	25,00 (realizovaná cena)	45,00 (realizovaná cena)
Cena na MJ [Eur/m²]	29,35	25,00	45,00
Hodnotenie faktorov			
Ekonomické faktory - 1	± 0,00 % zhoda	± 0,00 % zhoda	± 0,00 % zhoda
Polohové faktory - 1	- 15,00 % horšie	+ 5,00 % lepšie	- 20,00 % horšie
Fyzické faktory - 1	- 15,00 % horšie	+ 5,00 % lepšie	- 20,00 % horšie
Spolu:	**- 30,00 %**	**+ 10,00 %**	**- 40,00 %**
Vyhodnotenie			
Porovnateľná hodnota na MJ [Eur/m²]	20,55	27,50	27,00
Priemerná porovnateľná hodnota			**25,01 Eur/m²**

Výpočet porovnateľnej hodnoty na MJ [Eur/m²]:

Pozemok - susedné parcely: 29,35+29,35*(+0,0000-0,1500-0,1500)= 20,54 Eur/m²

Pozemky pre diaľničný obchvat: 25,00+25,00*(+0,0000+0,0500+0,0500)= 27,50 Eur/m²

Zastavané pozemky v lokalite na ulici Jilemnického a Budovateľska: 45,00+45,00*(+0,0000-0,2000-0,2000)= 27,00 Eur/m²

Výpočet priemernej porovnateľnej hodnoty na MJ [Eur/m²]:

(20,54+27,50+27,00)/3=25,01 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Hodnota
Všeobecná hodnota na mernú jednotku		25,01 Eur/m²
Všeobecná hodnota pozemku stanovená metódou porovnávania	$VŠH_{POZ}$ = 7802 m² * 25,01 Eur/m²	**195 128,02 Eur**

2.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [Eur]
Metóda polohovej diferenciácie	**195 830,20**
Porovnávacia metóda	195 128,02

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**

VŠH pozemkov = 195 830,20 Eur
VŠH na MJ = 25,10 Eur/m²

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
pozemok v ZÚO	9839/179	3 575,00
pozemok v ZÚO	9839/180	3 783,00
pozemok v ZÚO	9839/181	444,00

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Vzhľadom nato, že znalec nemal viacej dôveryhodných dokladov (najmä zmluvy o realizovaných predajoch, ale aj ponuky RK na predaj pozemkov v danej lokalite) o VSH pozemkov v danej lokalite a pre porovnanie použil aj VSH pozemkov vykupovaných pre NDS (diaľničný obchvat Prešova a pozemky v zastavaných areáloch v priemyselnej časti v blízkej lokalite), a to na základe vlastných poznatkov a iba ústnym prehlásením od kolegov znalcov, resp. niektorých majiteľov dotknutých nehnuteľností, preto VSH pozemkov znalcom doporučená je **stanovená metódou polohovej diferenciácie.**

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
pozemok v ZÚO - parc. č. 9839/179 (3 575 m²)	89 732,50
pozemok v ZÚO - parc. č. 9839/180 (3 783 m²)	94 953,30
pozemok v ZÚO - parc. č. 9839/181 (444 m²)	11 144,40
Spolu pozemky (7 802,00 m²)	**195 830,20**
Všeobecná hodnota celkom	**195 830,20**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**196 000,00**

Slovom: Jedenstodevätdesiatšesťtisíc Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú známe.

Ing. Dušan KVASKA ZNALEC Odbor Stavebníctva Pozemné stavby Odhad hodnoty nehnuteľností

V Prešove, dňa 27.6.2019

Ing. Kvaska Dušan
znalec

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z KN z LV
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Kópia z katastrálnej mapy, širšie vzťahy
4. Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Prešov**
Obec: **PREŠOV**
Katastrálne územie: **Prešov**

Dátum vyhotovenia **08.06.2019**
Čas vyhotovenia: **15:10:30**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9032

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
3339/ 1	360	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3339/ 2	91	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3339/ 3	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3898/ 2	1276	ostatná plocha	37	1		204
3919/ 1	847	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3919/ 9	67	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3919/ 10	62	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3920	193	záhrada	4	1		
3921/ 1	254	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3921/ 2	83	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3921/ 4	229	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3921/ 5	28	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3922	115	záhrada	4	1		
5091/ 1	1242	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
5198/ 1	1400	ostatná plocha	37	1		
5198/ 8	164	ostatná plocha	37	1		
5199/ 1	280	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5199/ 3	486	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5200/ 1	288	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
5200/ 2	24	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
5200/ 3	55	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
5200/ 5	126	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5200/ 6	485	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
5201/ 2	204	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
5201/ 3	221	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5201/ 4	576	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5205/ 1	213	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5205/ 2	486	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5205/ 3	1371	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5207	297	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5464/ 3	310	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5465/ 1	1438	ostatná plocha	99	1		
5465/ 2	240	ostatná plocha	99	1		
5462/ 1	527	ostatná plocha	99	1		
5462/ 29	466	ostatná plocha	99	1		
5462/ 37	181	ostatná plocha	99	1		
9516/ 5	3	ostatná plocha	29	1		
9720/ 4	295	ostatná plocha	37	1		
9727/ 1	1093	ostatná plocha	29	1		
9727/ 9	39	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9727/ 10	315	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9727/ 11	38	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9727/ 12	58	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9727/ 13	67	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9727/ 14	148	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9727/ 15	223	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9727/ 16	22	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9782/ 26	168	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9839/ 92	232	ostatná plocha	34	1		
9839/ 94	210	ostatná plocha	34	1		
9839/ 96	258	ostatná plocha	34	1		
9839/ 98	262	ostatná plocha	34	1		
9839/100	1526	ostatná plocha	34	1		
9839/106	74	ostatná plocha	34	1		
9839/107	196	ostatná plocha	34	1		
9839/119	59	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9839/135	64	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9839/135 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6492.						
9839/136	11217	ostatná plocha	34	1		
9839/137	525	ostatná plocha	34	1		
9839/138	168	ostatná plocha	34	1		
9839/139	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9839/140	43	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9839/141	20	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9839/144	512	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9839/146	2029	ostatná plocha	34	1		
9839/149	85	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9839/150	117	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9839/151	79	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9839/152	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9839/153	5014	ostatná plocha	34	1		
9839/154	1974	ostatná plocha	34	1		
9839/155	139	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9839/156	746	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9839/158	21	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9839/159	6	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9839/165	106	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9839/166	81	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9839/167	151	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9839/168	99	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9839/169	38	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9839/175	23	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9839/179	3575	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
9839/180	3783	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
9839/181	444	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
9839/182	396	ostatná plocha	37	1		
9840/ 1	501	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9840/ 2	229	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9840/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11013.						
9841/ 1	399	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9841/ 2	1024	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9847/ 1	1837	záhrada	4	1		
9847/ 2	253	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9847/ 3	103	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9847/ 4	100	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9847/ 5	187	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
9847/ 6	965	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9847/ 7	371	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9847/ 8	2496	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9861/ 1	1729	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9861/ 2	190	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9861/ 6	90	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9861/ 7	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9861/ 8	9	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9861/ 9	9	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
16232	4610	zastavaná plocha a nádvorie	20	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

00 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Pr. č. 1/3

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11113	3919/ 10	20	sklad EU		1
11114	9839/ 8	3	sklad a dielne TO		1
11115	9839/ 6	3	sklad a dielne pri MS		1
11116	9839/ 10	3	dielňa návestného majstra a dielňa DS		1
11117	9839/ 13	20	soc.a hyg.zariadenie		1
11118	9839/ 9	15	administratívna budova MS+TO+DS		1
11119	9847/ 3	3	garáž,sklad poh.hmôt		1
11120	9847/ 4	3	garáže BO		1
11121	9839/ 36	7	Garáž		1
11122	9839/ 37	7	Garáž		1
11123	9839/ 38	7	Garáž		1
11124	9839/ 39	7	Garáž		1
11125	9839/ 40	7	Garáž		1
11126	9839/ 5	20	vyh.stanovište č.I		1
11129	9839/141	3	výhybkárske stanovište č.4		1
11130	3919/ 9	3	dielna EU		1
11131	9839/ 14	20	vyh.stanovište		1
11266	9839/ 33	3	prijímacia budova žst		1
11538	9839/ 30	3	hospod.budova		1
11539	9839/ 31	3	hospod.budova		1
11642	9839/ 55	3	opravarenska hala		1
11713	9839/ 27	3	stavadlo-vyhyb.stan		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11713 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13162.

12274	9829/ 2	20	strážny dom č.15		1
12529	5207	3	administratíva a sklad		1
12894	9839/119	7	garáže		1
13325	9839/158	3	predkurovacie zariadenie		1
13956	9839/167	3	dielňa-sklad		1
13957	9839/166	3	administratívna budova		1
13958	9839/165	3	prevádzkovo-soc.budova MO SMÚ Prešov		1
13958	9839/175	3	prevádzkovo-soc.budova MO SMÚ Prešov		1
13959	9839/144	18	meniareň		1
	9839/159	3	elektrická zabezpečovacia signalizácia		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

3 - Budova železníc a dráh

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika 1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra Prešov C 1/2010/Pe, zo dňa 5.5.2010
Titul nadobudnutia	Z 3103/2005-Žiadosť o zápis do KN zo dňa 1.8.2005
Titul nadobudnutia	Z 4365/2005- Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 307/2005 zo dňa 4.11.2005
Titul nadobudnutia	Z 1554/2005-Osvedčenie o vydržaní č.N 188/2005 zo dňa 29.6.2005
Titul nadobudnutia	Z 2824/2005-Žiadosť o zápis do KN zo dňa 7.7.2005,g.p.č.96/2004
Titul nadobudnutia	Z 767/2005-Osvedčenie o vydržaní N 22/05 zo dňa 27.1.2005
Titul nadobudnutia	Z 765/2005-Osvedčenie o vydržaní N 442/2004 zo dňa 31.12.2004
Titul nadobudnutia	Z 2167/2008-Žiadosť o zápis do KN č.7301/2008
Titul nadobudnutia	Z 4195/2008-Žiadosť o zápis do KN č.11298/08
Titul nadobudnutia	Z 2897/2008-Žiadosť o zápis do KN č.8861/2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Pravo uzivania casti parcely KN 3919/1,9839/32,9839/45
v prospech ARGUS,s.r.o.Presov,Stefanikova 13 ICO:36449466
na cinnost spojenu s vystavbou a udrzbou plynovej pripojky
po dobu zivotnosti stavby - V 82/2000.
Vecné bremeno-Právo prístupu na parc.KN č.9851/4 z dôvodu údržby a opravy podzemného miestneho telekomunikačného kábla Železníc SR Bratislava ako oprávneného z vecného bremena-V 4504/2006
Vecné bremeno-Právo prístupu na parc.KN č.9851/5 z dôvodu údržby a opravy podzemného elektrického 2x22KV kábla Železníc SR Bratislava ako opravneného z vecného bremena-V 4504/2006
Zmluva č.849502111-2-2005 o zriadení vecného bremena V 2613/2007- Vecné bremeno v prospech oprávneného vlastníka stavieb sč.7351 na parc.KN 3919/2,sč.12480 na parc.KN 3919/3 a sč.12481 na parc.KN 3919/5,povinný z vecného bremena je povinný strpieť prechod oprávneného cez pozemky parc.KN 9839/32 a 5091/1 vymedzené GP č.54/05, a to na dobu životnosti stavieb stojacich na parc.KN 3919/2,3919/3 a 3919/5.
Zmluva o zriadení vecného bremena V 1711/2009-Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech oprávneného SPRAVBYTKOMFORT,a.s.Prešov,Volgogradská 88,IČO:31718523 k časti pozemku parc.KN 9837 určenej GP č.188/08 za účelom realizácie stavby a na dobu životnosti stavby,povinný strpí vybudovanie predmetnej stavby-Teplovodný kanál-špecifikovanej v bode 3.tohto článku zmluvy.
Zmluva o zriadení vecného bremena V 3486/2009- Právo prechodu a právo uloženia 22 kV káblového rozvodu na parc.KN 9826/1 a 9835 v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,Košice v zmysle GP č.13/2006.
Zmluva o zriadení vecného bremena V 3549/2010-Vecné bremeno spočívajúce v práve prístupu k stavbe a právo manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou,opravami,rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou na parc.KN C 9839/51, 9839/182 v rozsahu určenom v GP G1 č.205/10 v prospech AUREX,s.r.o. Prešov,Radlinského 1,IČO:17074690- číslo zmeny 3885/10, 2975/19
Zmluva č.849502196-2/2010 o zriadení vecného bremena V 5093/2010-Právo prístupu na pozemky parc.KN C 9824/12,9824/13 k stavbe 'Prešov-CSS,križovatka I/68 ul.Sabinovská-Bajkalská-Jánošíkova',právo vybudovať stavbu na pozemkoch a právo využívať pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby,jej údržby,opravy,prípadne rekonštrukčných prác na nej tak,aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť v prospech Mesto Prešov , Hlavná 73 ,Prešov IČO:00327646;
Z 3022/2011-vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občian. zákon. v zmysle §10 Zák. NR SR č. 656/2004 Z.z. oprávňujúce Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31,042 91 KE /36599361/ vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa G.P. č. 3/2011 na par. KNC č. 9826/1.
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu peši a prejazdu motor.vozidlom cez parc.KN C 9805/7 v rozsahu vyznačenom v G.P.156/2011-G1 1816/2012 v prospech vlastníkov parc.KN C 9839/46,9839/125,9839/56,9839/53 a stavbe čs 14010 na parc.KN C 9839/172-V 673/2012;
V 2936/2015-Vecné bremeno -in personam- na parc.KN C 9826/1 spočívajúve v povinnosti
a)strpieť na povinnom pozemku umiestnenie stavby (vodovodná a kanalizačná prípojka) v rozsahu podľa geom.plánu č.7/2014 -G1 206/2014
b)zabezpečiť právo prístupu k stavbe
c)umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou,opravami,rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby tak,aby tieto neohrozili bezpečnosť želez. prevádzky a ani jej plynulosť
v prospech

Kašprišin Martin r.Kašprišin / 28.9.1971/
Požiarnická 25,080 01 Prešov -3241/15
V 4464/2015-vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti parcely registra C KN parcelné číslo 3339/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m2 v katastrálnom území Prešov umiestnenie stavby - cesty , I/18 Prešov,Levočská- Obrancou mieru križovatka , most - zabezpečiť právo prístupu k stavbe,c) umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť. Vstupovať k stavbe cez zaťaženú nehnuteľnosť a vykonávať manipulácie súvisiace s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby , v nevyhnutnom rozsahu využívať zaťaženú nehnuteľnosť na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby,opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynul
v p r o s p e c h:
Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 82009 Bratislava
Vecné bremena spočívajúceho v
- práve uloženia a údržby inžinierskej siete (stavebný objekt SO 103-00 Úprava chodníkov) na zaťaženej nehnuteľnosti
- prechod a prejazd oprávneného cez zaťaženú nehnuteľnosť parc. C KN 3339/3 v p r o s p e c h:
každého vlastníka (in rem) inžinierskej siete,
a to časovo obmedzené do
a/ vydania právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),
b/ vydaním stavebného povolenia podľa stavebného zákona na stavbu, ktorá ju bude meniť prístavbou alebo inou podstatnou úpravou,
c/ odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV. ods. 3 zmluvy - V 6149/2015;

Pr. č. 1/5

V 7006/2015- vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na par. KNC č. 9805/7 umiestenie stavby v rozsahu G.P.č. 228/2013 (zpmz 12228) a prílohy ku G.P., zabezpečiť právo prístupu k stavbe, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštruk. prácami a kontrolnou činnosťou stavby tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.
Umiestniť stavbu v rozsahu G.P. č.228/2013 (zpmz 12228) a prílohy ku G.P., vstupovať k stavbe a cez slúžiaci pozemok a vykonávať manipulácie súvisiace s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštruk. prácami a kontrolnou činnosťou stavby, oprávnený nadobúda zo zriad. vecného bremena za dodržania podmienok a povinnosti uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať par. KNC č. 9805/7 na činnosti spojené sozabezpečením prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštruk. prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť- 7050/15
V 5662/2016 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po parc.CKN 9839/136 v p r o s p e ch vlastníka parc.CKN 9851/4,9851/5,9851/3 a stavby iná budova na parc.CKN 9851/3 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.19/2016,overený pod č.G1-475/2016 a v práve využívať zaťažený pozemok na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzky schopnosti cit.nehnuteľného majetku oprávneného,jeho údržby,opravy,prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak,aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynutosť - pol.7793/16

Iné údaje:

PKV 35 pre parcely reg. E KN 1262 1272/11 1272/12 1276/101 1277/1 1285/3 1285/4 1673/3 3327 3328/1 3328/6 3328/7 3328/8 3328/105 3329 3335/1 3408/5 3452/1 3518/1 3518/2 3588/1 3588/2 3588/3 3588/4 3593/1 3593/2 3597/1 3597/2 3597/3 3598/1 3598/2 3598/3 3598/4 3598/5 3607/1 3607/2 3608 3611/1 3611/2 3611/101 3614/1 3614/2 3617/1 3617/3 3625/1 3627/2 3629 3664 3667/1 3667/101 3671 3673/1 3673/2 3673/4 3673/5 3673/7 3673/8 3673/9 3675 3676/1 3676/2 3676/3 3676/4 3676/5 3676/6 3676/7 3676/8; PKV 319 pre parcelu reg. E KN 3231; PKV 4-3 pre parcelu reg. E KN 4-125/327; PKV 929 pre parcelu reg. E KN 1380/102; PKV 1014 pre parcely reg. E KN 1358/2 1358/3; PKV 1032 pre parcely reg. E KN 1356/2 1356/5; PKV 1067 pre parcely reg. E KN 3233/2 3235/1; PKV 1069 pre parcelu reg. E KN 3233/1; PKV 1103 pre parcely reg. E KN 3280/1 3280/2 3280/101; PKV 1389 pre parcelureg. E KN 1377/102; PKV 1414 pre parcelu reg. E KN 1381/103; PKV 1540 pre parcelu reg. E KN 1378/106; PKV 1705 pre parcely reg. E KN 1278/2 1279/2 1280/102 1280/201; PKV 2150 pre parcelu reg. E KN 1379/2; PKV 2364 pre parcelu reg. E KN 3251/3; PKV 3126 pre parcelu reg. E KN 1355; PKV 4-35 pre parcelu reg. E KN 4-353/1; PKV 4-70 pre parcely reg. E KN 4-355/1 4-355/2; PKV 5001 pre parcelu reg. E KN 3515/47

2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:
Bez zápisu.

Pr. č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

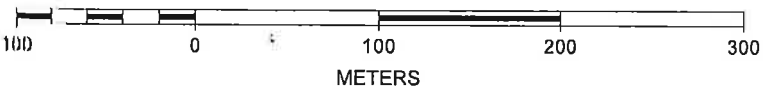
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov
Obec: PREŠOV
Katastrálne územie: Prešov

sobota, 8. júna 2019 15:15

SCALE 1 : 4 002



Pr. č. 3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

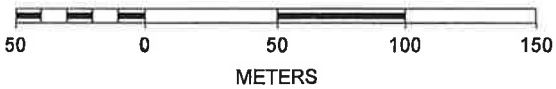
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov
Obec: PREŠOV
Katastrálne územie: Prešov

sobota, 8. júna 2019 15:14

SCALE 1 : 2 780



Pr. č. 4/1

Pohľad z ulice Jilemníckeho na začiatok p.č.9839/181

p.č.9839/181 a 9839/180

Pr. č. 412

p.č.9839/180 a 9838/179

ZNALECKÁ DOLOŽKA

cký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, d hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 911951.
cký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 108/2019

Ing. Dušan Kvaska

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
STREDISKO ŽELEZNIČNEJ GEODÉZIE BRATISLAVA
Železničiarska 1, 811 04 Bratislava

OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU KOŠICE
došlo - 6 -06- 2019
zapísané pod číslom 1374/2019
prílohové

ŽSR - Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblastná správa majetku Košice
Ing. Minichová
Štefánikova 60
040 01 KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
0750/9a.01/1871/2019/OSM KE/Mi	281/2019/SŽG/NIŽK	Ing.Štvrtecká/5352	31.05.2019

Vec
Odpoveď
na žiadosť o zaslanie dokladov pre k.ú. PREŠOV

Na základe Vašej žiadosti sme previedli šetrenie v dokumentácii Strediska železničnej geodézie, v železničnej a v pozemkovej knihe v k.ú. PREŠOV.

Šetrením a identifikáciou parciel sme zistili, že **CKN p.č. 9839/179, 9839/180, 9839/181,** v zmysle GP č. 56/2018 zo dňa 22.01.2019, vytvorené z CKN p.č. 9839/1, 9839/68, 9839/75, sú v pozemkovoknižnej mape súčasťou PK p.č. 3227, 3233/1, 3233/2, 3235/1, 3251/3, 3280/1, ktoré sú zapísané v PKV č. 694, 1067, 1069, 1103, 2364.

V uvedených PK vložkách sa k predmetným PK parcelám nachádzajú zápisy ohľadne zahájenia vyvlastňovacieho pokračovania v prospech Slovenského štátu, železničnej správy a Čsl. štátu, železničnej správy, na základe Čd 5979/40, 3102/43, 1878/48, ale nenachádzajú sa v nich zápisy ohľadne dokončenia vyvlastňovacieho konania. V pozemkovoknižnej mape nie je prevedený zákres rozšírenia železničnej stanice.

V grafickej časti železničnej knihy je zakreslené železničné teleso bez rozšírenia železničnej stanice a v písomnej časti železničnej knihy sa nenachádza žiaden zápis k vyvlastňovaciemu konaniu ohľadne rozšírenia železničného telesa v danom úseku.

V dokumentácii SŽG sa nachádza kópia vyvlastňovacieho plánu k rozšíreniu železničnej stanice a kópia vyvlastňovacieho výmeru č. 4255/I-1941 zo dňa 23.02.1944, ktorý nadobudol právoplatnosť 15.01.1951, a na základe ktorého boli do vyvlastnenia zahrnuté aj časti hore uvedených PK parciel.

V prílohe Vám zasielame kópiu vyvlastňovacieho výmeru, kópiu vyvlastňovacieho plánu 6/I-48, kópiu vyvlastňovacieho súpisu z júna 1943, kópie pozemkovoknižných vložiek a kópiu pozemkovoknižnej mapy.

S pozdravom

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
STREDISKO ŽELEZNIČNEJ GEODÉZIE
ŽELEZNIČIARSKA 1, 811 04 BRATISLAVA

zp.

Ing. Eliška Rapavá
riaditeľka Strediska železničnej geodézie

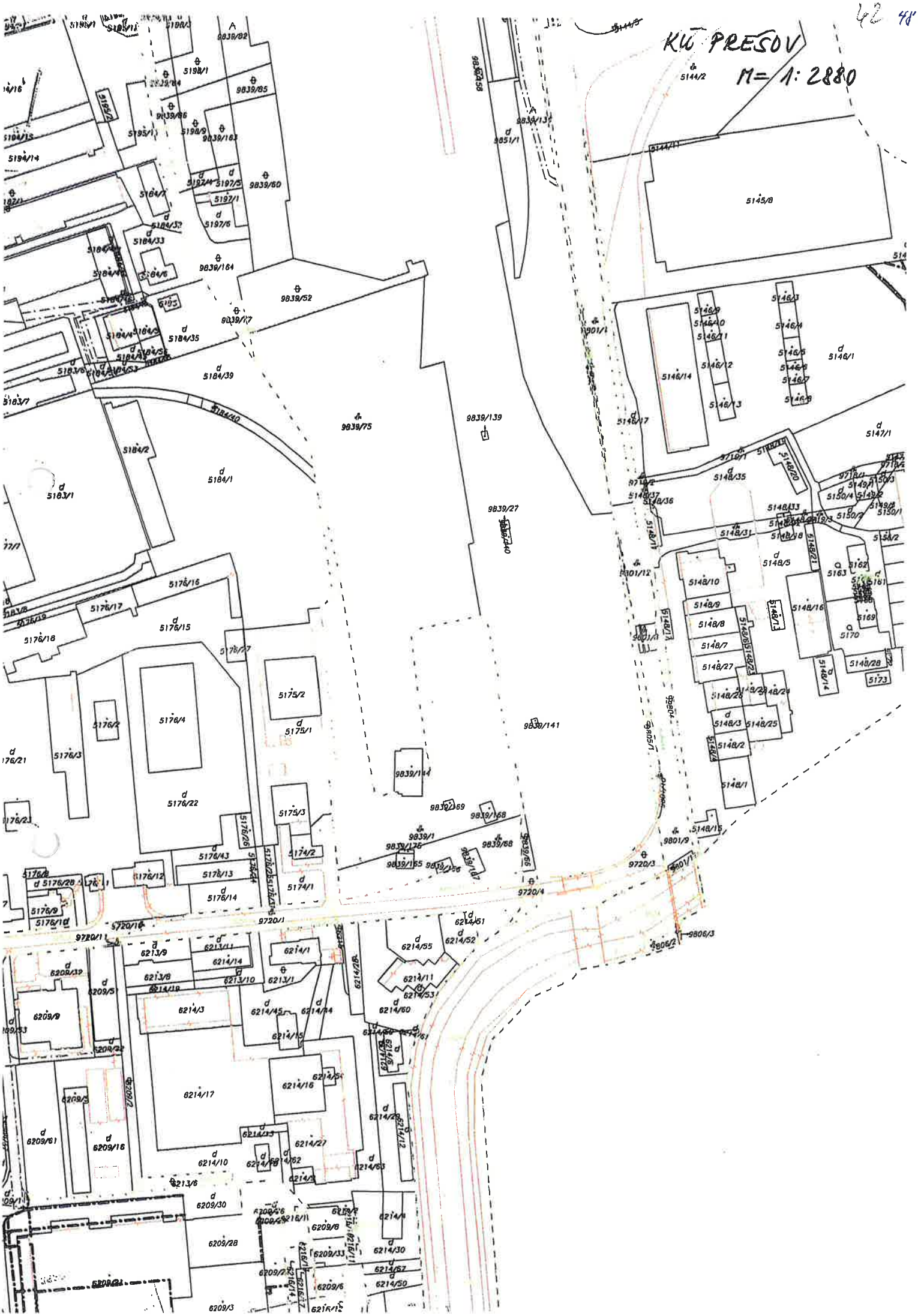
Príloha:
Podľa textu

Telefón	Fax	E-mail	Číslo účtu	IČO
02/ 2029 5352	02/ 2029 5441	Stvrtecka.Anna@zsr.sk	SK11 0200000035000470001 2	31364501

42 48

KÚ PREŠOV

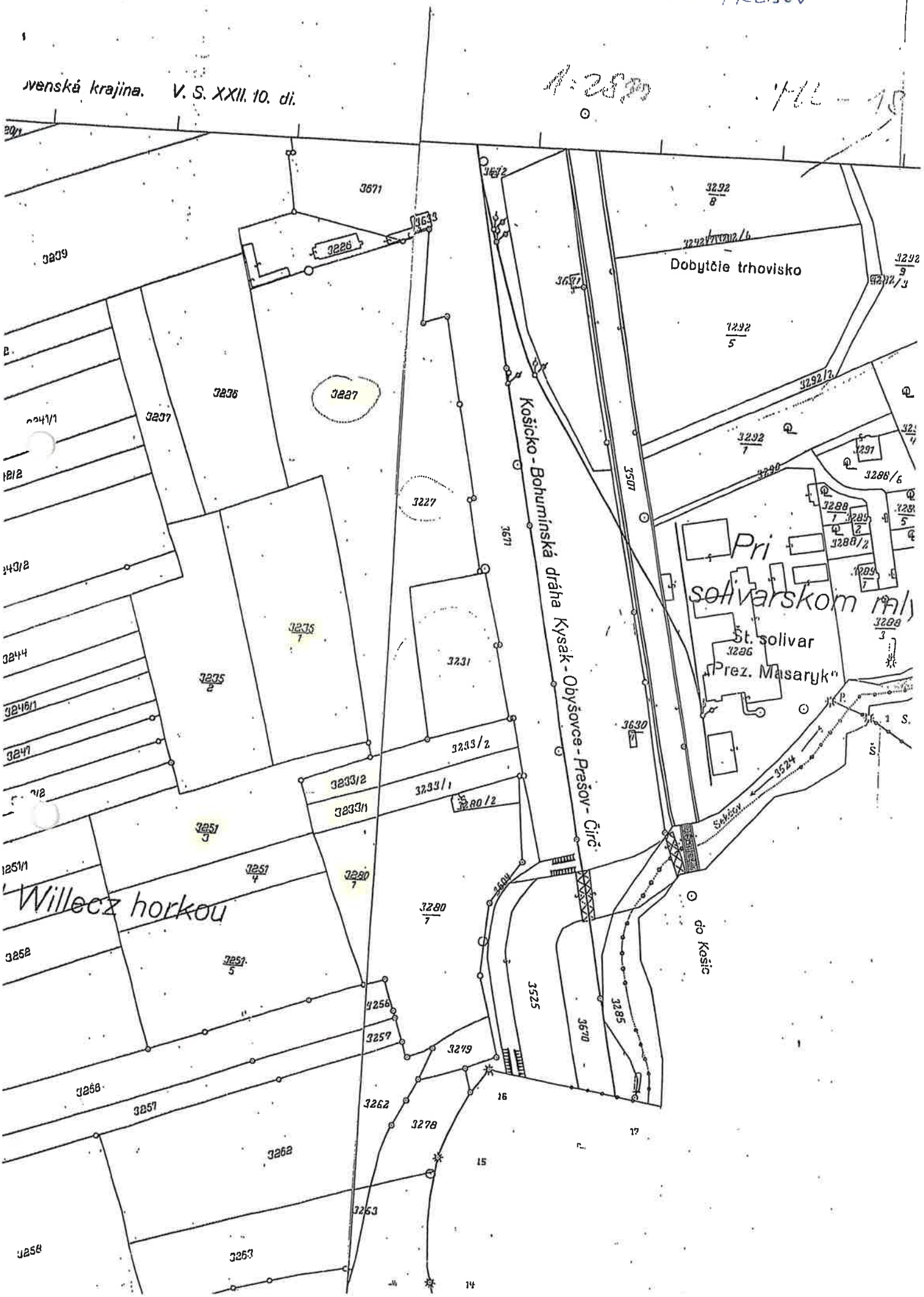
M= 1:2880



43 49

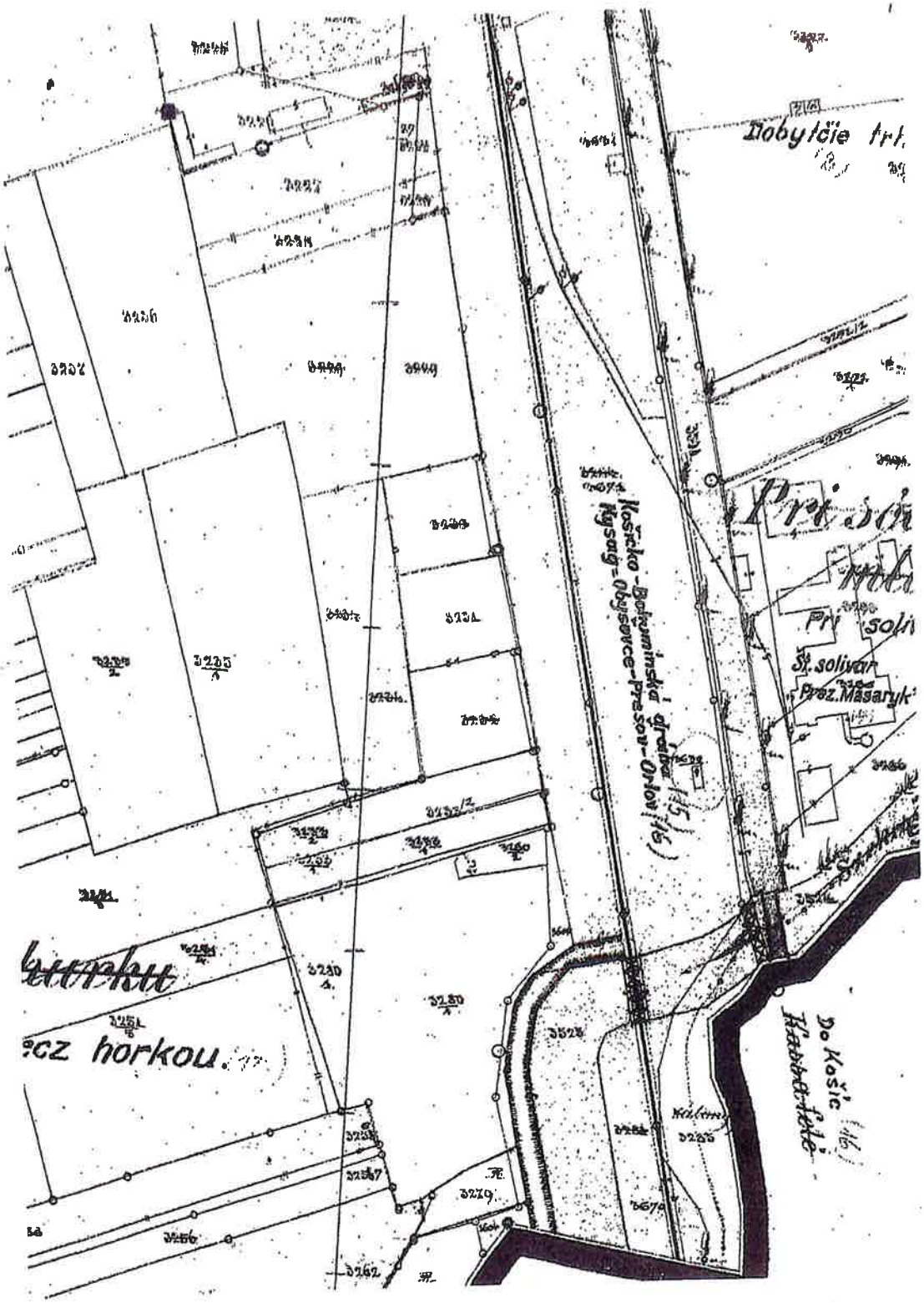
KÚ PREŠOV

1:2880



49 50

KÚ PREŠOV



45 11

d p i s.

(1.)

PREŠOV

Župný úrad v Prešove.

Číslo: 4255/I-1941. V Prešove dňa 23.II.1944.

Predmet: Vyvlastnenie pozemkov pre rekonštrukciu trate Prešov-Kapušany.

Vyvlastňovací výmer:

Župný úrad v Prešove podľa § 5.ods.2.opatrenia Stálého výboru č.291/1939 Sb.z.a nar. v smysle vl.nar.95/40 príl.A. Slov.zák. na základe miestneho šetrenia konaného dňa 1.VI.,5. okt. a 4.novembra 1948 vyvlastňuje v prospech Slovenského štátu žel.správy časti z doluuvedených pozemkov v kat.území Prešov, potrebných pre rozšírenie stanice Prešov a rekonštrukcie trate Prešov-Kapušany a na základe dobrozdania úradného hosp.znalca ustaluje ceny takto

Por. čís.	Označenie v pozemkovej knihe: číslo vložky	číslo parcely	Meno vlastníka	Výmera zabranej plochy: ha	a	m2	Cena: za 1m2 Ks	za celú plochu Ks h
1	2288	3251/5	Jozef Ličák 1/3, Július Ličák 1/3 a vd. Mária Ličák r. Husovská 1/3	3	26		11-	3586-
2	1994	3251/4	Gizela Ličák /dcéra Juraja/ 2/6, Štefan Čur 1/6 a žena Margita r. Ličák 3/6	6	70		11-	7370-
3	1103	3280/1	Elena Hodobay r. Petrušková 18/80, Ján Bolanovský 1/4, vd. Mária Bolanovská 1/4, Andrej Futej 11/80, Mária Futej r. Maďar 11/80.	52	10		13-	67730-
4	1103	3280/2	----------dtto---------- za dom čp.1694 paušálna náhrada	5	88		13-	7644- 10000.-
5	2364	3251/3	Anton Ličák /žena Margita Bujnák/	15	50		11-	17050-
6	1069	3235/2	Jozef Sabol Palko	2	88		13-	3744-
7	1067	3235/1	Štefan Sabol Palko, Prešov	108	16		13-	140608-
8	1703	3236	Katarína Sokárová rod. Bujnák	55	80		15-	83700-

Por. čís.	Označenie v pozemkovej knihe: číslo vložky	číslo parcely	Meno vlastníka	Výmera zaobranej plochy ha	a	m2	Cena za 1m2 Ks	Cena za celú plochu Ks h
9.	665	3215/2	vd.Anna Renčková r.Havriľová 2/4,Andrej Renčko 1/4, vd.Mária Ronerová r.Renčková 1/4			60	22-	1320-
10.	2052	3328/5	Alexej Farinič 1/2,Gizela Farinič,r.Hvozdovičová 1/2			6	22-	vyvl.výmer 3202-I-41 zaplatené
11.	2049	3328/6	Julia Valková r.Janigová			25	22-	
12.	2051	3328/7	Mária Gottfriedová			81	22-	---"---
13.	2048	3328/8	Mária Gerlová r.Hellerová		1	86	22-	---"---
14.	1002	1276/11	Gejza Maléter 1/3,Vojtech a Ľudovít Maléter po 1/3 /nehnuteľnosť podlieha súpisu podľa nar.č.146/39 Sl.z./		5	00	22-	6600-
15.	2450	1276/12	M e s t o P r e š o v		1	40	zriadená náhradna komunikácia	
16.	1389	1377/2	Jozef Komár 1/4 a manž. Mária rod.Komárova 1/4,Jozef Komár 1/4 a man. Anna rod.Kundrová 1/4		7	36	9-	6624-
17.	2103	1382/2	Anna Vlasatá r.Petroškova /muž Ján/		1	32	9-	1188-
18.	1069	3233/1	Jozef Sabol Palko a žena Anna rod.Husovská		23	83	11-	26213-
19.	1067	3233/2	Štefan Sabol Palko,poľic. strážnik,Prešov		26	24	11-	29304-
20.	1595	3239	Grécko-katolícky kapitulský fond v Prešove		67	42	18-	121356-
21.	1367	3233	vd.Anna Tomašová r.Husovská 1/2,Mária Radvanská rod.Tomašová 3/24, Andrej Tomáš 3/24,Elena Lipská r.Tomašová 3/24,nezl. Vojtech Tomáš /syn Jána/ 1/24,Júlia Tomašová 1/2 /dcéra Jána/ poznámka záložná na B3/ Margita Tomašová 1/24.		10	00	20-	20000-
22.	998	3220/1	Františka Turčaniová r.Sabol Palková		15	65	20-	31300-
23.	1069	3220/2	Jozef Sabol Palko		30	54	20-	61080-
24.	665	3215/1	vd.Anna Renčková r.Havriľová 2/4,Andrej Renčko 1/4,vd. Mária Fonerová r.Renčková 1/4		15	22	22-	33484-
25.	31	3216/1	Dr.Ferdinand Bárdoš /žid/ dočasná správa podľa nar.č. 340/40 Sl.z./			95	bez náhrady patrí ŠPÚ	
26.	31	3216/2	----------dtto----------		17	03	------"------	

Por. čís.	Označenie v pozemkovej knihe: číslo vložky	číslo parcelné	Meno vlastníka	Výmera zábranej plochy: ha	a	m2	Cena: za 1m2 Kč	za celú plochu
27.	1713	3214/1	Štefan Vozarik,Záhrady č.7	4	46		22-	9812-
28.	1710	3214/2	Jozef Vozarik 30/60,Verona Tabišová r.Vozarik 6/60, František Vozarik 6/60,Karolína Vozarik vyd.Rozkošová 6/60,Marta Mlinarčík r.Vozarik 3/60,Jozef Winter 1/60,Mária Mihoková rod.Winter 1/60,Mikuláš Winter 1/60,nezl.Viliam Winter 1/60,Karol Winter 1/60, nezl.Anton Winter 1/60,Imrich Vozarik 3/60,	4	30		22-	9460-
29	1710	3214/4	----------d t t o ---------					
30	1713	3214/3	Štefan Vozarik	5	40		22-	11880-
31.	1063	3212	Verona Fecko,rod.Palková, Šváby	5	32		22-	11704-
32.	1136	3211	vd.Zuzana Slaninová rod.Baluchová /muž bol Andrej/	31	19		24-	74856-
33.	846	3334	ml.Ján Ferenc	33	37		24-	80088-
34.	846	3335	----------d t t o ---------		23		20-	460-
35.	1002	1276/1	Gejza Maléter 1/3,Vojtech a Ľudovít Maléter po 1/3	2	20		20-	4400-
36.	223	1276/2	Jozef Kras a manž.Mária Krasová rod.Palčová	2	70		13-	3510-
37.	956	1262	Felix Urbanec	3	02		17-	5134-
38.	1705	1280/2	Peter Olejarník 4/16 a žena Mária rod.Vasilišová 4/16,AnnaFeketová r.Bačišinová 4/16, Mária Bobáková r.Vasilišonová 1/16,Mikuláš Vasilišin 1/16, Mikuláš Vasilišin 1/16,Anna Vasilišin 1/16.		82		11-	902-
39.	1014	1358	Elena Weisserová r.Zavatzká	2	10		11-	2311-
40.	1032	1356	Jozef Ivanecký 1/6,Ján Karpják 3/6,mal.Veronika Ivanecká 1/6, Ján Karpják 1/12,Mária Karpjak r.Korčák 1/12	12	40		11-	13640-
41.	1189	1355	Štefan Vilecz /syn Jána/ poznamenáva sa,že Štefan Vilecz bol postavený pod opatrovníctvo/	10	50		10-	10500-
42.	1540	1378/6	Jozef Lörincz 1/2 a žena rod. Mária Hajduková 1/2,Solivar		23		10-	230-
				16	42		10-	16420-

r. fs.	Označenie v pozemkovej knihe: Číslo vložky	Číslo parcelné	Meno vlastníka	Výmera zabranej plochy ha	a	m2	Cena za 1m2 Ks	Cena za celú plochu
4	2150	1379	Michal Potočňák Sabol 1/2 a žena Anna Potočňak r.Harbáčová 1/2	3		60	10-	3600-
5	929	1381/2	Tomáš Švec 1/2 a manž.Mária r. Lukáčová vd.1/2	8		50	10-	8500-
5	1414	1381/2	Andrej Bulna 1/2 a manž.Alžbeta Bulna,rod.Čulková 1/2	12		90	10-	12900-
6	2104	1382/3	Ján Ciparík 1/2 a manž.Anna Ciparíková,rod.Petruškovà 1/2	2		36	10-	2360-
7	2105	1383/2	Juraj Choma 1/2 a manž.Anna rod.Petrušková 1/2	3		00	10-	3000-
8	2091	1384/2	Ján Furčák 1/4 a manž.Dorotta rod.Potočník 1/4,Gulvas Štefan, Šebej Adam 1/4 a manž.Anna Šebejová r.Sabolová,Solivar č.d.170 1/4	6		47	10-	6470-
9	398	1385/2	Štefan Kniec 3/6 Kokošovce,Štefan Uhrin 2/6,Kokošovce a manž. Mária rod.Homová 1/6	1		22	10-	1220-
10	398	1385/1	---------- d t t o ----------			30	10-	300-
11	2106	1386/1	Ján Minarčík 1/8 a manž.Juliana r.Andorová 1/8,Margita Sopková r.Minarčík 2/8,Anna Petrušková r.Desiatniková 2/8,Ruská Nová Ves,Jozef Petruško 2/8,Ruská Nová Ves	25		35	10-	25350-
12	2112	1387/1	František Karpinec 1/2 Ladislav Priester 1/2,Švaby	5		60	10-	5600-
53		3500	Verejný majetok	3		14	bez náhrady náhradná komunikácia zriadená	
54		3611/1	Verejný majetok	2		61	-"-	
55		3408/5	Verejný majetok	8		55	-"-	
56	"	3407/2	Verejný majetok	1		70	-"-	
57		3515	Verejný majetok	3		26	-"-	
58		3411	Verejný majetok	1		00	-"-	
59	694	3327	Olga Balpatokyová r.Mosanská podla dohody náhrada aj vyplatená	2	51	16	-	31934,20

Poznámky k vyvl.nehnuteľnostiam: 5.

1/ Pod poradovým číslom 10-14 sú uvedené parcely číslo 3328/5 pôvodna p.č.1276/6, parc.č. 3828/6/pôvodna parc.číslo 1276/7-parc.číslo 3328/7,/Pôvodna parc.číslo 1276/8 a parc. číslo 3328/8 p.č.1276/5 pôvodna. Uvedené nehnuteľnosti boly už vyvlastnené vyvlastňovacím výmerom číslo 3202/I-1941 pod parc. číslami v zátvorkach uvedenými a náhrady riadne vyplatené. Pretože medzičasom stala se náprava katastru a čísla tangovaných parciel boly zmenené, uvádza tieto pod por.číslo 10-13 formálne znova už novým parc.číslom, aby takto bolo možné previesť bez preťahovania vecí pozemnoknižný poriadok.

2/ Pod por.číslom 27-28 sú židovské pozemky p.č.3216/1 a 3216/2. Tieto nehnuteľnosti železničná správa vyvlastnuje bez náhrady lebo podľa vyhlášky ŠPÚ zo dňa 13.V.1942 číslo 231/42 Úr.nov. staly sa dnom 16.V.1941 vlastníctvom Slovenského štátu.

3/ Pod poradovým číslom 31 z parcely číslo 3212 zaberá železničná správa 3119 m2 á Ks 24.- Celková náhrada činí Ks 74.856.-,od ktorej môžem odpočítať zálohu Ks 30.000.-, poskytnutu v smysle výmeru Župného úradu v Prešove číslo 44171-I-1941 zo dňa 6.okt. 1941, takže celková náhrada sa zmení na Ks 44.856.- plus 5% úroky.

4/ Pod pol.č.59 železničná správa formálne pojala do vyvlastňovacieho výmeru aj p.č.3227, majiteľkou tejto nehnuteľnosti je Olga Balpatokyová rod.Masanská. Náhradu za túto časť nehnuteľností t.j.za 25116 m2 Ks 319.343.20 podľa ujednania bola majiteľke aj vyplatená.

Náhrady za vyvlastnené pozemky treba zaplatiť majiteľom do dvoch mesiacov od právoplatnosti tohoto výmeru.

Ak nepodá vlastník nemovitosti preukaz o tom, že osoby, ktorým plynú práva k vyvlastňovaným pozemkom z pozemnoknižných zápisov, súhlasia, aby náhrada poskytnutá v peniazoch bola mu priamo vyplatená, složí sa táto náhrada u pozemnoknižného súdu, ktorý ju potom rozvrhne v nespornom pokračovaní podľa zásad exekučného poriadku.

Podpis oprávnených osôb na preukazoch vyšeuvedených musí byť overený súdom, alebo verejným notárom.

Ministerstvo dopravy a verejných prác, rezort železničný v Bratislave, má zaplatiť z výkupnej ceny i 5% úroky odo dňa vzatia pozemkov do držby až do dňa vyplatenia náhrady, prípadne jej složenia u súdu.

Vyplatením a složením náhrady u súdu sú úplne vyrovnané všetky škody zabraním a vyvlastnením pozemkov zdá vzniklé, takže bývalým majiteľom pozemkov neprislúcha voči železničnej správe z tohoto titulu už žiadna náhrada.

Nebude potom ani prekážok k tomu, aby boly vyvlastnené plochy dlhuprosté a bez tarch oddelené v pozemkovej knihe obce Prešov a prepísané do žel.knihy ako vlastníctvo Slovenského štátu - železničnej správy.

D ô v o d y :

Výkupné ceny boly určené na základe posudku úradného znalca a na základe nariadenia číslo 134/43 Sl.z. preskúmané súdnym znalcom, ktorí preskúmali bonitu a polohu

6.

pozemkov. Župný úrad vzhľadom na terénne a hospodárske pomery uznal tieto ceny za primerané. Keďže sa jedná o stavbu v záujme verejného podniku, potrebnú a užitočnú a splnené boly všetky zákonité predpoklady, bolo treba návrhu vyvlastňovateľa vyhovieť.

Proti tomuto výmeru je prípustné odvolanie prostredníctvom tunajšieho úradu na Min. vnútra v Bratislave v lehote 15 dní od doručenia, ktoré však v zmysle § 5 ods. 1 k opatr. č. 291/1938 Sb. z. a nar., nakoľko sa ním určuje, čo a pre koho sa vyvlastňuje, nemá odkladného účinku.

O tom sa upovedomujú:

1/ Ministerstvo dopr. a verejných prác, rezort železničný v Bratislave k č. Ž.
2/ Stavebný odbor železničný v Spišskej Novej Vsi, so 6 ďrobopisami,
3/ Okresný národný výbor v Prešove,
4/ Katastrálny úrad v Prešove,
5/ Daňová správa v Prešove,
6/ Obvodný /obecný/ notariát v Prešove s tým, aby všetkých zainteresovaných upovedomil a výmery doručil,
7/ Štátny pozemkový úrad v Bratislave.

Na strane !

Za župana:
Liško v.r.

Za správnosť vyhotovenia
predsedta výpravne:
Nečit. podpis v.r.

Okrúhla pečiatka:
Župný úrad Šarišsko-Zemplínskej
župy.

Jednotný národný výbor v Prešove.

Tento výmer je právoplatný a vykonateľný.
V Prešove dňa 15. januára 1951.

JEDNOTNÝ NÁRODNÝ VÝBOR 11 PREŠOV

Technický referent JNV.

Číslo poradové	Vlastníka pozemku: meno	bydlisko a číslo domu	Parcely, ktoré sa majú vyvlastniť: označenie vo vyvl. pláne	v knihe pozemkovej: číslo vložky hárku	radové číslo v liste A	číslo parcelové (miestopisné)	Katastrálne číslo	Pomenovanie honu	Spôsob obrábania	Trieda	Plošná výmera celej parcely a	m²	Čistý výnos Ks	h
1	2	3—4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	
1	Jozef Ličák 1/3 Julius Ličák 1/3 vd.Mária Ličák r.Husovská 1/3		1	2288	II 4	5251		Pod Milecz horkou	roľ.		10454		21	30
2	Gizella Ličáková /dcéra Juraja/ 2/6 Štefan Čúr 1/6 a žena Margita rod.Ličáková 3/6		2	1994	I 3	3251 4		-"-	"		3482		7	26
3	Helena Hočobayová r. Petrušková 18/60 Ján Bolmovský 1/4 vd.Mária Bolmovská 1/4 Andrej Futej 11/60 Mária Futej r.Mešer 11/60	Telgart Sp.N.Ves Prešov-Sačinovská ul. Niž.Šebeň	3	1105	I 1	3280/1		"	"		12988		38	57

Číslo poradové	Potrebuje sa: ku železnici a	m²	ku vodojajším zariadeniam a	m²	spolu a	m²	Opis iných predmetov a práv, ktoré sa majú vyvlastniť	Za pozemky a príslušenstvá, ktoré sa majú vyvlastniť: ponúknuté odškodné jednotlivé Ks	h	spolu Ks	h	súdom alebo pokonaním ustálené odškodné jednotlivé Ks	h	spolu Ks	h	Pozemnoknižné služobnosti a ťarchy	Poznámky
	15						16	17				18				19	20
1	3	26			3	26	Do depozitu					11	-	3586 717 20 2869	-	čd. 731/1918 vd. právo pre vd.Máriu Ličák r.Husovská čd.4178/32 ditto čd.4178/32 zál.právo pre Jána Juska, rol. v Tulčíku za Ks 2600.-- čd.4818/34 ex.zál.právo pre Dr Ferd.Poliáka Ks 455.- čd. 187/35 ditto 475.- čd.3354/36 ex.zál.pr.pre Rol.vzáj.pokl. v Prešove Ks 335.- čd.5555/37 zál.právo pre Finančnú správu pre Ks 211.36 čd.6651/40 zál.právo pre vzájomné podporujúce a ľúpomné družstvo v Prešove pre Ks 6000.-	
2	6	70			6	70	Do depozitu					11		7370 1477 5893	-	čd.4170/32 ex.zál.právo pre Jána Juska, rol. v Tulčíku za Ks 2600.-	
3	32	10			32	10	Do depozitu					13		6473 13.546 61.246	-	čd. 8752/38 na B 2 zál.pr. pre Podkarpatski banku, žil. v Prešove za Ks 5800.- na B 1 platobná záporeň ľudového úradu v Prešove.-	